

## Villa for sale in Rojasles

790.000 €

Reference: N8267   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 500m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 248m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NYBYGGET VILLA I ROJALES

Nybygget moderne villa i Rojales tæt på alle faciliteter og tjenester.

Designet til at nyde de åbne rum i hele villaen med en perfekt kombination af design og funktionalitet. Huset har en stor kælder med 2 opbevaringsrum og en parkeringsplads. I stueetagen finder vi en stor stue i åben forbindelse med køkkenet. Også et værelse med adgang til det fri, et badeværelse og et vaskerum. Første sal har 2 soveværelser med en-suite badeværelser samt en 40m<sup>2</sup> terrasse.

Villaen har store åbne områder, der forbinder til haven og poolen, med forskellige opholdsområder udenfor. Den har en 32 m<sup>2</sup> stor swimmingpool.

De anvendte materialer er af højeste kvalitet med detaljer, der gør dem til et perfekt hjem.

Villa beliggende kun 10 minutter fra La Marquesa golfbane i et roligt område og kysten.

Rojales er en traditionel landbrugsby, der er blevet en af de foretrukne destinationer i det indre af Vega Baja takket være sin strategiske placering nær N-332 og AP-7.

Dens fremragende adgangsveje gør det muligt at nå Alicante lufthavn på 20 minutter og nyde strandene i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minutter.

Rojales tilbyder et rigt og varieret gastronomisk og fritidstilbud og har den prestigefyldte golfbane La Marquesa Golf.

Rojales er en dejlig landsby med alle tjenester såsom supermarkeder, apoteker, banker, restauranter og naturpark beliggende meget tæt på villaerne.

La Marquesa Golf er en af de mest historiske baner på Costa Blanca, med 18 huller og et så specielt som det 17. hul på Sawgrass. Tradition, kvalitet og erfaring mødes for at tilbyde golfspillere, der besøger os, en unik oplevelse, fuld af historie, hvor.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B