

## Vrijstaande villa te koop in Rojasles

790.000 €

Referentie: N8267 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 248m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Rojasles (town)

### NIEUWBOUW VILLA IN ROJALES

Nieuwbouw moderne villa in Rojasles dicht bij alle voorzieningen en diensten.

Ontworpen om te genieten van de open ruimtes in de hele villa, met een perfecte combinatie van design en functionaliteit. Het huis heeft een grote kelder met 2 opslagruimtes en een parkeerplaats. Op de begane grond vinden we een grote woonkamer met open keuken. Ook een kamer met toegang naar buiten, een badkamer en een wasruimte. De eerste verdieping heeft 2 slaapkamers met en-suite badkamers en een terras van 40m<sup>2</sup>.

De villa heeft grote open ruimtes die aansluiten op de tuin en het zwembad, met verschillende leefruimtes buiten. Het heeft een zwembad van 32m<sup>2</sup>.

De gebruikte materialen zijn van de hoogste kwaliteit, met details die het een perfect huis maken.

Villa gelegen op slechts 10 minuten van de golfbaan La Marquesa in een rustige omgeving en de kust.

Rojales is een traditioneel agrarisch stadje dat is uitgegroeid tot een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja, dankzij de strategische ligging in de buurt van de N-332 en de AP-7.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bereik je de luchthaven van Alicante in 20 minuten en kun je in 15 minuten genieten van de stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja.

Rojales biedt een rijk en gevarieerd gastronomisch en recreatief aanbod, en heeft de prestigieuze golfbaan La Marquesa Golf.

Rojales is een mooi dorp met alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark vlakbij de villa's.

La Marquesa Golf is een van de meest historische banen aan de Costa Blanca, met 18 holes en een die net zo bijzonder is als de 17e hole op Sawgrass. Traditie, kwaliteit en ervaring komen samen om golfers die ons bezoeken een unieke ervaring te bieden, vol geschiedenis waar.

## Kenmerken:

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B