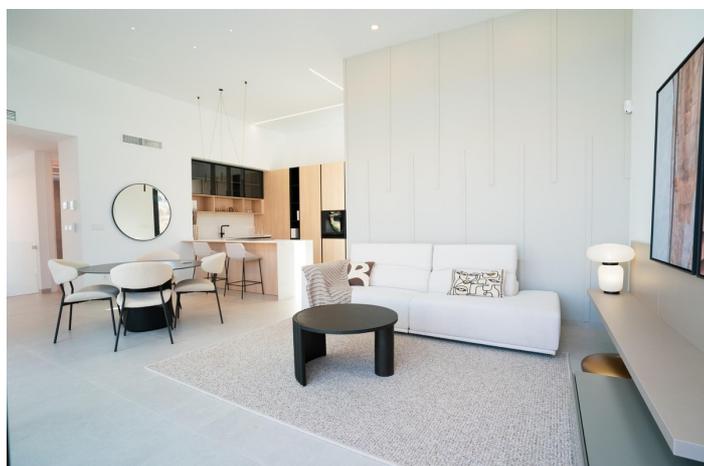
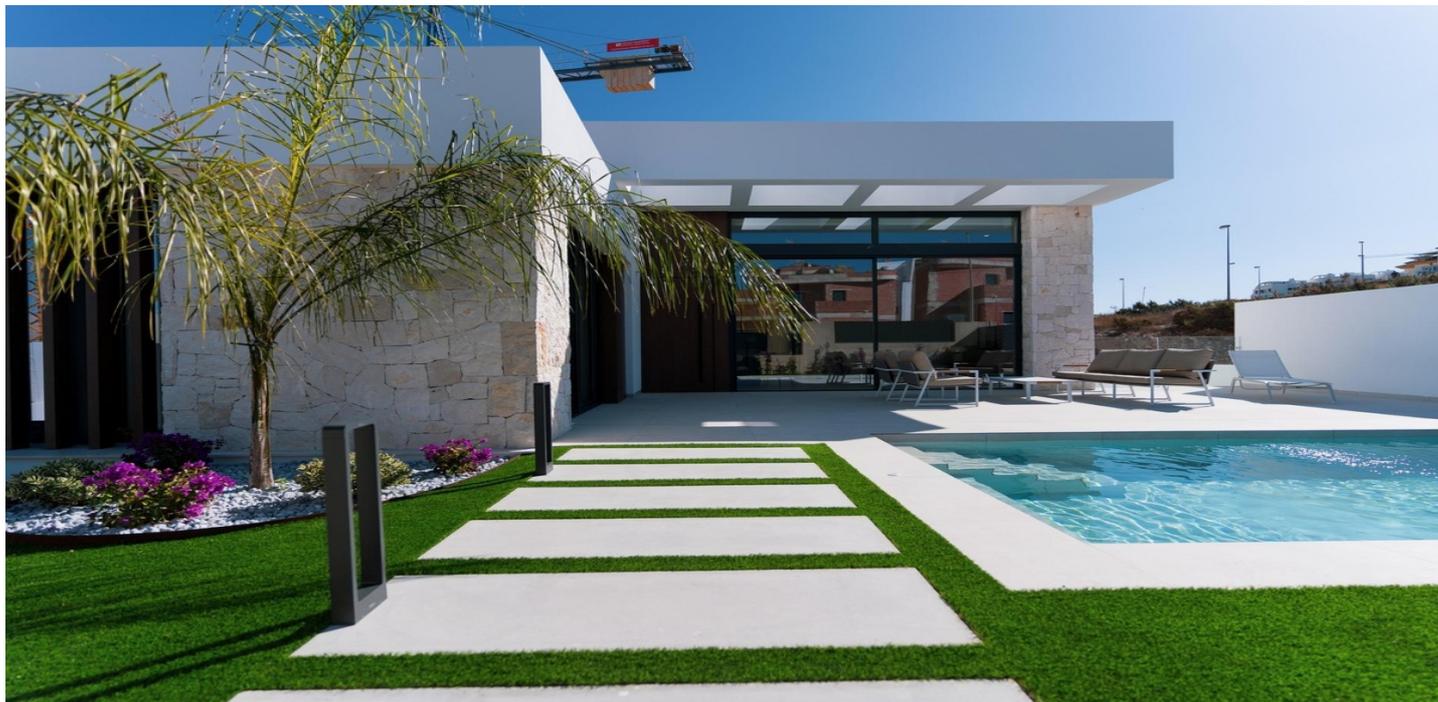




## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

780.000 €

Referenz: N8259 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 370m<sup>2</sup> Garten: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NEU GEBAUTE VILLEN IN ROJALES

Neubau einer exklusiven Wohnanlage mit 10 unabhängigen Villen, direkt neben dem Golfplatz La Marquesa in Rojales.

New Build Villen mit einem architektonischen Design, das Funktionalität und Ästhetik kombiniert, bieten eine luxuriöse und komfortable Lebenserfahrung in einer ruhigen und einladenden Umgebung.

Die Villa erstreckt sich über 2 Ebenen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, eine offene Küche mit dem hellen Wohnzimmer, das Zugang zum Garten mit Poolbereich und Parkplatz bietet, einen großen Keller mit englischem Patio und einen 76 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum, der sich perfekt für ein Spielzimmer, ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder andere familienspezifische Bedürfnisse eignet.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein angrenzendes Ankleidezimmer, das einen zusätzlichen Hauch von Luxus bietet.

Diese Neubauvillen in Rojales bieten eine einzigartige Gelegenheit, in einer anspruchsvollen und komfortablen Umgebung zu leben. Mit ihrem modernen, minimalistischen Design, der guten Raumaufteilung und der hochwertigen Ausstattung sind diese Häuser ideal für diejenigen, die ein exklusives und zeitgemäßes Zuhause suchen.

Entdecken Sie diese traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Ziele im Landesinneren von Vega Baja geworden ist.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten. Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten 18-Loch-Golfplatz La Marquesa Golf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Terrace: 80 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 260 Msq.

Beach: 7000 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B