



## Villa / Chalet en venta en Rojales

780.000 €

Referencia: N8259    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 370m<sup>2</sup>    Construido: 326m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN ROJALES

Residencial exclusivo de Obra Nueva de 10 villas independientes, situado junto al campo de Golf La Marquesa en Rojales.

Villas de obra nueva con un diseño arquitectónico que combina funcionalidad y estética, ofrecen una experiencia de vida lujosa y confortable en un entorno tranquilo y acogedor.

Villa se distribuye en 2 niveles y disponen de 4 dormitorios, 4 baños, cocina americana con el salón luminoso que da acceso al jardín con la zona de la piscina y aparcamiento, amplio sótano con patio inglés y 76m<sup>2</sup> zona polivalente, perfecto para una sala de juegos, cine en casa, gimnasio, o cualquier otra necesidad específica de la familia.

Uno de los dormitorios incluye un vestidor contiguo, añadiendo un toque extra de lujo.

Estos chalets de obra nueva en Rojales representan una oportunidad única de vivir en un entorno sofisticado y confortable. Con su diseño moderno y minimalista, espacios bien distribuidos y características de alta calidad, estas viviendas son ideales para aquellos que buscan un hogar exclusivo y contemporáneo.

Descubra este pueblo tradicionalmente agrícola que se ha convertido en uno de los destinos favoritos del interior de la Vega Baja, gracias a su estratégica ubicación junto a la N-332 y la AP-7.

Sus excelentes accesos permiten llegar al aeropuerto de Alicante en 20 minutos y disfrutar de las playas de Guardamar, La Mata o Torrevieja en 15 minutos. Rojales ofrece una rica y variada oferta gastronómica y de ocio, y cuenta con el prestigioso campo de golf de 18 hoyos La Marquesa Golf.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Terrace: 80 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 260 Msq.

Beach: 7000 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B