



## Vrijstaande villa te koop in Rojasles

780.000 €

Referentie: N8259 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 370m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 326m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ROJALES

Nieuwbouw exclusieve residentiële 10 onafhankelijke villa's, gelegen naast de La Marquesa golfbaan in Rojales.

Nieuwbouw villa's met een architectonisch ontwerp dat functionaliteit en esthetiek combineert, bieden een luxe en comfortabele woonervaring in een rustige en gastvrije omgeving.

De villa is verdeeld over 2 verdiepingen en heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers, open keuken met de lichte woonkamer die toegang geeft tot de tuin met het zwembad en parkeerplaats, grote kelder met Engelse patio en 76m2 multifunctionele ruimte, perfect voor een speelkamer, thuisbioscoop, fitnessruimte of een andere familie-specifieke behoefte.

Een van de slaapkamers heeft een aangrenzende kleedkamer, wat een extra vleugje luxe toevoegt.

Deze nieuwbouwwilla's in Rojales zijn een unieke kans om te wonen in een verfijnde en comfortabele omgeving. Met hun moderne, minimalistische design, goed verdeelde ruimtes en hoogwaardige kenmerken zijn deze woningen ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve en eigentijdse woning.

Ontdek dit van oudsher agrarische stadje dat een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja is geworden, dankzij de strategische ligging vlakbij de N-332 en de AP-7.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bereik je de luchthaven van Alicante in 20 minuten en kun je in 15 minuten genieten van de stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja. Rojales biedt een rijk en gevarieerd gastronomisch en recreatief aanbod, en heeft de prestigieuze 18-holes golfbaan La Marquesa Golf.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Terrace: 80 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 260 Msq.

Beach: 7000 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B