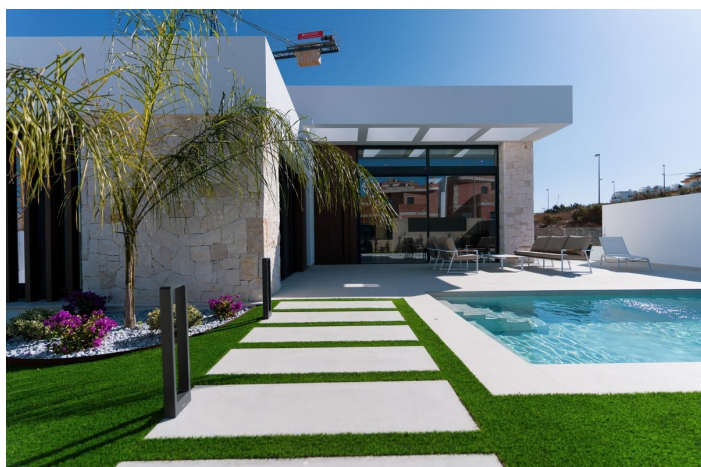


## Fristående villa till salu i Rojales

575 000 €

Referens: N8258 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 386m<sup>2</sup> Bygga: 117m<sup>2</sup> Terrass: 91m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NYBYGGDA VILLOR I ROJALES

Nybyggda exklusiva bostadsområden med 10 fristående villor, belägna intill golfbanan La Marquesa i Rojales.

Nybyggda villor med en arkitektonisk design som kombinerar funktionalitet och estetik, erbjuder en lyxig och bekväm boendeupplevelse i en lugn och välkomnande miljö.

Villan är fördelad på en nivå och har 3 sovrum, 2 badrum, kök med öppen planlösning med det ljusa vardagsrummet som ger tillgång till trädgården med poolområdet och parkering.

Ett av sovrummen har ett angränsande omklädningsrum, vilket ger en extra touch av lyx.

Alternativ för ett privat solarium och en stor källare med engelsk uteplats mot en extra kostnad.

Dessa nybyggda villor i Rojales representerar en unik möjlighet att bo i en sofistikerad och bekväm miljö. Med sin moderna, minimalistiska design, väl fördelade utrymmen och högkvalitativa funktioner är dessa hem idealiska för dem som letar efter ett exklusivt och modernt hem.

Upptäck denna traditionella jordbruksstad som har blivit en av favoritdestinationerna i det inre av Vega Baja, tack vare sitt strategiska läge nära N-332 och AP-7.

Dess utmärkta åtkomst gör att du kan nå Alicante flygplats på 20 minuter och njuta av stränderna i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minuter. Rojales erbjuder ett rikt och varierat gastronomiskt och fritidserbjudande och har den prestigefyllda 18-håls golfbanan La Marquesa Golf.

## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 7000 Meters

Useable Build Space: 100 Msq.

### Energikär

B

### CO2 -utsläppsgradering

B