

## Villa for sale in L'Alfàs del Pi

625.000 €

Reference: N7665   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 393m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 227m<sup>2</sup>   Terrasse: 29m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

### NYBYGGEDE VILLAER I ALFAZ DEL PI

Nybygget privat urbanisering af 12 villaer med egen swimmingpool og have, beliggende i et af de mest eksklusive områder på Costa Blanca, Alfaz del Pi.

Nybygget eksklusivt byggeri, der tilbyder dig et unikt, velkendt og naturligt miljø i et privilegeret område tæt på alle de nødvendige tjenester for at tilbyde dig ro og velvære.

Det unikke design af træstrukturen med lige, mediterrane linjer giver den varme og harmoni, der er nødvendig for at få dig til at føle dig som en del af naturen, samtidig med at ressourcerne optimeres, hvilket gør villaerne til mere bæredygtige og effektive rum.

En af vores retningslinjer, da vi skabte vores udvikling, var integrationen af vores villaer i naturen, under hensyntagen til det omkringliggende grønne område, med det formål at øge din livskvalitet og maksimere den positive indflydelse på den.

Huse, der er designet med tanke på de mindste detaljer, træskallen, den bioklimatiske pergola, solpanelsystemet og de effektive og stilfulde mallorquiner, giver dig den mest eksklusive mulighed for bæredygtige boliger.

Åbne rum fulde af lys, stor amplitude og ingen visuelle barrierer, hvilket giver en fornemmelse af uendelig plads. Store vinduer med direkte adgang til pool- og haveområdet. Den rummelige stue med åbent køkken gør det til det ideelle sted at dele med familie og venner.

Køkkenelementer af høj kvalitet med porcelænsbordplader og meget energieffektive apparater.

Designet med det formål at give den maksimale harmoni og balance, der er nødvendig for en perfekt genopretning af både krop og sind. Med store vinduer fra gulv til loft har det store soveværelse direkte adgang til swimmingpoolen og haven, som giver den ekstra komfort og afslapning, der er så nødvendig for god hvile.

Soveværelserne på villaens øverste etage er designet til at maksimere den forbløffende udsigt over Middelhavet og den smukke Sierra Helada.

Designet til at skabe tilflugtsrum. De naturlige og varme toner er hovedpersonerne og giver en følelse af renhed i miljøet, og optimerer øjeblikke med nydelse, afslapning og afkobling fra omverdenen. Den italienske bruser, vandhanerne med system til reduktion af vandforbruget, møblerne med indbyggede håndvaske og det ophængte sanitetsudstyr udgør et funktionelt rum, der placerer os i spidsen for sektoren.

Unikt og innovativt projekt baseret på minimal miljøpåvirkning miljøpåvirkning, der fremmer lavere CO2-emissioner i konstruktionen, minimalt energiforbrug og en mere bæredygtig og effektiv brug af ressourcer.

Projektet tager et vigtigt skridt i retning af miljøbevidsthed. Det træ, der bruges i hele skallen på vores villaer, kommer fra skove, hvor skovhugsten er godkendt og sikrer genplantning, bæredygtighed og beskyttelse af biodiversiteten. Brugen af dette materiale i konstruktionen af dit nye hjem medfører en række fordele, der har en direkte indvirkning på både dit velbefindende og konstruktionens kvalitet.

Vores huse er meget energieffektive og tilbyder større termisk og

akustisk isolering, samtidig med at kvaliteten af luften inde i huset opretholdes, og det giver ideel naturlig belysning. Materialerne, der bruges i konstruktionen, er af høj kvalitet, holdbare og modstandsdygtige over for brand og fugt.

Homes ligger i det velkendte Scandinavia-område i Alfáz del Pi. Kun et par kilometer væk ligger stranden i Albir, hvor det krystalklare vand og Sierra Helada med endeløse ruter og aktiviteter gør det til et af de bedste områder på Costa Blanca.

Meget tæt på villaerne ligger Alfaz del Pí, som opfylder alle de nødvendige krav til dit nye hjem, såsom det ekstraordinære klima med mere end 300 solskinsdage om året, dets gastronomiske tilbud, kvaliteten af dets tjenester og det storslåede forhold til miljøet.

Der er også to prestigefyldte norske skoler samt en skandinavisk klub, der allerede har eksisteret i et halvt århundrede.

## Funktioner:

Energi rating

EN

B

CO2 -emissionsklassificering

EN

B