

## Fristående villa till salu i L'Alfàs del Pi

625 000 €

Referens: N7665 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 393m<sup>2</sup> Bygga: 227m<sup>2</sup> Terrass: 29m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, L'Alfàs del Pi

### NYBYGGDA VILLOR I ALFAZ DEL PI

Nybyggd privat urbanisering av 12 villor med egen pool och trädgård, belägen i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Blanca, Alfaz del Pi.

Nybyggd exklusiv utveckling som erbjuder dig en unik, bekant och naturlig miljö i ett privilegierat område nära alla nödvändiga tjänster för att erbjuda dig lugn och välbefinnande.

Den unika designen av trästrukturen, med raka medelhavslinjer, ger den värme och harmoni som behövs för att få dig att känna dig som en del av naturen samtidigt som resurserna optimeras, vilket gör villorna mer hållbara och effektiva utrymmen.

En av våra riktlinjer när vi skapade vår utveckling var integrationen av våra villor i naturen, med hänsyn till det omgivande grönområdet, med avsikten att öka din livskvalitet och maximera det positiva inflytandet på den.

Hus som utformats med hänsyn till de minsta detaljerna, dess träskal, dess bioklimatiska pergola, solpanelsystemet och de effektiva och eleganta mallorquinerna erbjuder dig det mest exklusiva alternativet för hållbart boende.

Öppna ytor fulla av ljus, stor rymd och inga visuella hinder, vilket ger en känsla av oändligt utrymme. Stora fönster med direkt tillgång till poolen och trädgården. Det rymliga vardagsrummet med öppet kök gör det till den perfekta platsen att dela med familj och vänner.

Högkvalitativa köksenheter med bänkskivor i porslin och mycket energieffektiva vitvaror.

Utformad med målet att ge maximal harmoni och balans som är nödvändig för en perfekt återhämtning av både kropp och själ. Master bedroom har stora fönster från golv till tak och direkt tillgång till poolen och trädgården, vilket ger den extra komfort och avkoppling som är så nödvändig för en god vila.

Sovrummen på villans övre våning har utformats för att maximera den fantastiska utsikten över Medelhavet och den vackra Sierra Helada.

Utformade för att skapa tillflyktsorter. De naturliga och varma tonerna är är huvudpersonerna och ger en känsla av renhet i miljön, vilket optimerar stunder av njutning och avkoppling och gör det möjligt att koppla bort omvärlden. Den italienska duschen, kranarna med system för minskad vattenförbrukning, möblerna med inbyggda tvättställ och de hängande sanitetsartiklarna utgör ett funktionellt utrymme som placerar oss i framkant inom sektorn.

Unikt och innovativt projekt baserat på minimal miljöpåverkan som främjar lägre CO2-utsläpp vid byggandet, minimal energiförbrukning och en mer hållbar och effektiv användning av resurser.

Projektet tar ett viktigt steg mot miljömedvetenhet. Träet som används i hela skalet på våra villor kommer från skogar vars avverkning är godkänd och säkerställer återplantering, hållbarhet och skydd av biologisk mångfald. Användningen av detta material vid byggandet av ditt nya hem medför en rad fördelar som har en direkt inverkan på både ditt välbefinnande och byggkvaliteten.

Våra hem är mycket energieffektiva och erbjuder bättre värme- och akustisk isolering, samtidigt som de bibehåller kvaliteten på luften inuti huset och ger perfekt naturlig belysning. De

material som används vid byggandet är av hög kvalitet, hållbara och motståndskraftiga mot brand och fukt.

Homes utveckling ligger i det välkända Skandinavien-området Alfáz del Pi. Bara några kilometer bort ligger Albir-stranden, där dess kristallklara vatten och Sierra Helada med oändliga rutter och aktiviteter gör att den anses vara en av de bästa områdena på Costa Blanca.

Mycket nära villorna ligger stadscentrumet Alfaz del Pí, som uppfyller alla nödvändiga krav för ditt nya hem, till exempel det extraordinära klimatet, med mer än 300 soldagar om året, dess gastronomiska erbjudande, kvaliteten på dess tjänster och det magnifika förhållandet till miljön.

Det finns också två prestigefyllda norska skolor samt en skandinavisk klubb som redan har funnits i ett halvt sekel.

## Funktioner:

### Energikär!

En

B

### CO2 -utsläppsgradering

En

B