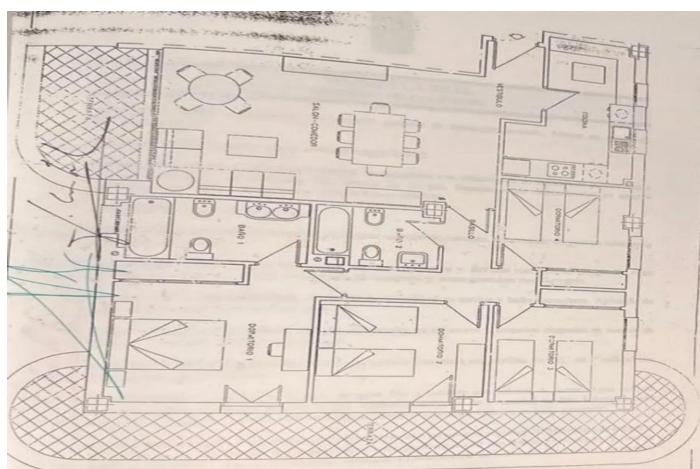
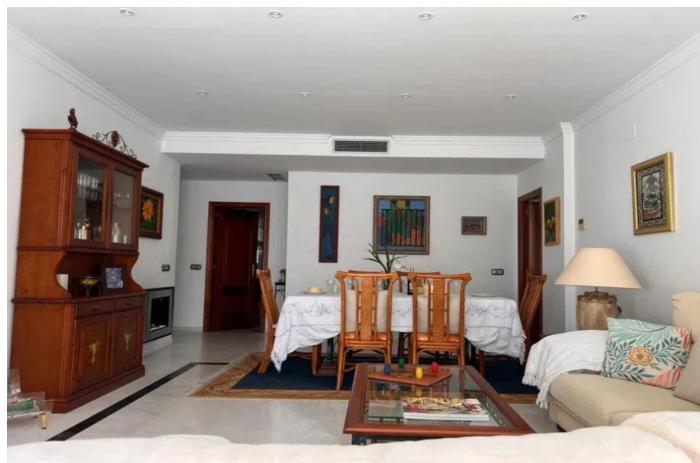




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

1.045.000 €

Referenz: R5032129 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 34m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in der exklusiven , nur 5 Gehminuten vom Strand und der Strandpromenade entfernt, neben dem berühmten Chiringuito Trocadero und dem Hotel Marbella Club. Umgeben von Restaurants, Supermärkten und Dienstleistungen, bietet sie eine wirklich privilegierte, komfortable und zugängliche Lage. Eigenschaften der Wohnung:

- 131 m² Wohnfläche mit ausgezeichneter Aufteilung und großer Helligkeit dank der Dreifachorientierung, die sie auch in den Sommermonaten sehr kühl macht.
- 34 m² verteilt auf 2 Terrassen: die Hauptterrasse mit Zugang vom Wohnzimmer, ideal für Mahlzeiten mit Blick auf den Pool, und eine weitere lange und funktionale Terrasse mit Zugang von zwei Schlafzimmern, mit Blick auf die Paddle-Tennisplätze und die Gärten der Urbanisation.
- 4 geräumige Schlafzimmer mit komplett ausgestatteten Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer (eines außen mit Jacuzzi).
- Garage (17 m²) und Abstellraum (8 m²) inklusive. Premium-Qualität:
- Luxuriöse Böden: o Griechischer Marmor in Wohnung, Terrasse und Hauptbad o Hochwertiges Feinsteinzeug in den Nebenbädern und der Küche
- Klimaanlage (Heizung und Kühlung) über Kanäle in allen Zimmern
- Hochwertige Tischlerei: o Innenausbau mit hochwertigem Holzfurnier o Außenbereich mit PVC-Profilen mit Kipp-Schwenk-Mechanismen
- Komfort und Effizienz: o Fenster mit Climalit-Verglasung (Wärme- und Schalldämmung) o Elektrische Jalousien und Markise im Wohnzimmer o Eingebauter Biokamin, der Komfort und eine sehr gemütliche Atmosphäre bietet
- Sehr gut erhaltene Oberflächen: o Glatte Wandfarbe o Vollständig möblierte und ausgestattete Küche Urbanisation und Einrichtungen:
- 24-Stunden-Bewachung
- Sehr gepflegte Gärten und traumhafte Grünflächen.
- Fünf Pools verteilt auf verschiedene Phasen
- Komplettes Fitnessstudio und Sauna
- Zwei Paddle-Tennisplätze Verkehrsverbindungen und Dienstleistungen:
- Bushaltestelle vor der Tür mit direkten Verbindungen nach Marbella und Puerto Banús.
- Umgeben von Restaurants, Supermärkten, Apotheken und allen Dienstleistungen, die Sie benötigen, direkt vor der Haustür. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Berufstätige, die eine außergewöhnliche Lebensqualität in einer privilegierten und gut angebundenen Umgebung genießen möchten.

Mittelgeschoss-Wohnung, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 135 m², Terrasse 34 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Siedlung. Orientierung : Süd, Südwest. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Berge, Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Paddeltennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Courtesy Bus, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Paddeltennis		
Courtesy Bus		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Garten	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Sicher	Privat
		Bedeckt
Kategorie		
Luxus		
Wiederverkauf		