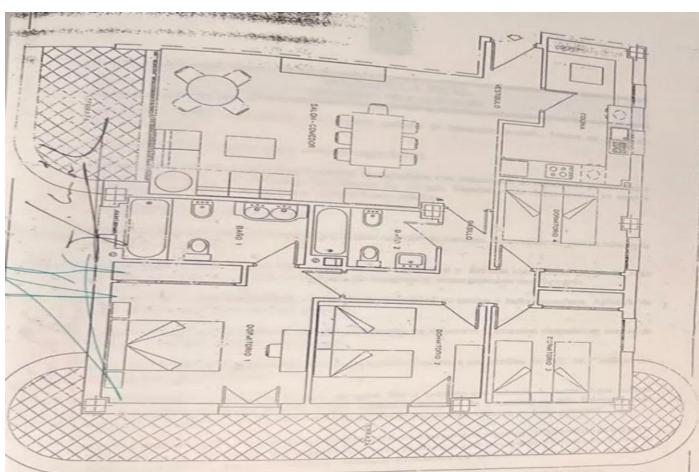
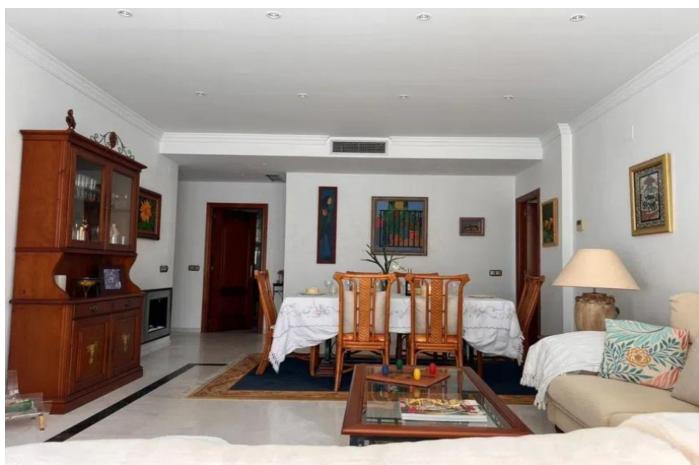




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 045 000 €

Référence: R5032129 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade, près du célèbre chiringuito Trocadero et de l'hôtel Marbella Club. Entouré de restaurants, de supermarchés et de services, il offre un emplacement véritablement privilégié, confortable et accessible. Caractéristiques de l'appartement : • 131 m<sup>2</sup> de logement avec une excellente distribution et une grande luminosité grâce à sa triple exposition qui en fait également une maison très fraîche pendant les mois d'été. • 34 m<sup>2</sup> répartis sur 2 terrasses : la principale accessible depuis le salon, idéale pour les repas avec vue sur la piscine, et une autre longue et fonctionnelle accessible depuis deux chambres, avec vue sur les courts de paddle et les jardins de la résidence. • 4 chambres spacieuses avec placards entièrement aménagés et 2 salles de bain complètes (une extérieure avec jacuzzi). • Place de parking de 17 m<sup>2</sup> et débarras de 8 m<sup>2</sup> inclus. Qualités Premium : • Revêtements de sol de luxe : o Marbre grec dans le logement, la terrasse et la salle de bain principale o Grès de première qualité dans les salles de bain secondaires et la cuisine • Climatisation réversible par conduits dans toutes les chambres • Menuiserie haut de gamme : o Intérieur plaqué bois de première qualité o Extérieur en profilés PVC avec mécanismes oscillo-battants • Confort et efficacité : o Fenêtres avec double vitrage Climalit (isolation thermique et acoustique) o Stores et auvent du salon électriques o Cheminée bioéthanol encastrée, qui apporte confort et une ambiance très chaleureuse • Finitions très bien entretenues : o Peinture lisse sur les murs o Cuisine entièrement aménagée et équipée Résidence et installations : • Surveillance 24h/24 • Jardins très soignés et espaces verts de rêve. • Cinq piscines réparties sur différentes phases • Salle de sport complète et sauna • Deux courts de paddle Communication et services : • Arrêt de bus devant la porte avec des liaisons directes vers Marbella et Puerto Banús. • Entouré de restaurants, supermarchés, pharmacies et tous les services dont vous avez besoin à portée de main. Cet appartement est idéal pour les familles ou les professionnels qui souhaitent profiter d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement privilégié et bien desservi. Appartement Mi-étage, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 135 m<sup>2</sup>, Terrasse 34 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Montagne, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Navette gratuite, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Courtesy Bus		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Urbanisation	
	Proche des magasins	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Coffre-fort	Private
		Covered
Catégorie		
Luxe		
Revente		