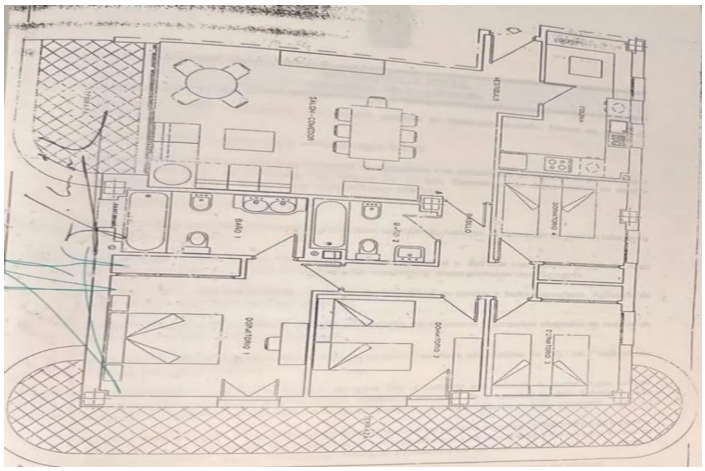
n.stigter@abracasabra.es

Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 580 000 €

Référence: R5032129 **Chambres:** 4 **Bain:** 2 **Construite:** 135m^2 **Terrasse:** 34m^2



Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, The Golden Mile

à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade, près du célèbre chiringuito Trocadero et de l'hôtel Marbella Club. Entouré de restaurants, de supermarchés et de services, il offre un emplacement véritablement privilégié, confortable et accessible. Caractéristiques de l'appartement : • 131 m² de logement avec une excellente distribution et une grande luminosité grâce à sa triple exposition qui en fait également une maison très fraîche pendant les mois d'été. • 34 m² répartis sur 2 terrasses : la principale accessible depuis le salon, idéale pour les repas avec vue sur la piscine, et une autre longue et fonctionnelle accessible depuis deux chambres, avec vue sur les courts de paddle et les jardins de la résidence. • 4 chambres spacieuses avec placards entièrement aménagés et 2 salles de bain complètes (une extérieure avec jacuzzi). • Place de parking de 17 m² et débarras de 8 m² inclus. Qualités Premium : • Revêtements de sol de luxe : o Marbre grec dans le logement, la terrasse et la salle de bain principale o Grès de première qualité dans les salles de bain secondaires et la cuisine • Climatisation réversible par conduits dans toutes les chambres • Menuiserie haut de gamme : o Intérieur plaqué bois de première qualité o Extérieur en profilés PVC avec mécanismes oscillo-battants • Confort et efficacité : o Fenêtres avec double vitrage Climalit (isolation thermique et acoustique) o Stores et auvent du salon électriques o Cheminée bioéthanol encastrée, qui apporte confort et une ambiance très chaleureuse • Finitions très bien entretenues : o Peinture lisse sur les murs o Cuisine entièrement aménagée et équipée Résidence et installations : • Surveillance 24h/24 • Jardins très soignés et espaces verts de rêve. • Cinq piscines réparties sur différentes phases • Salle de sport complète et sauna • Deux courts de paddle Communication et services : • Arrêt de bus devant la porte avec des liaisons directes vers Marbella et Puerto Banús. • Entouré de restaurants, supermarchés, pharmacies et tous les services dont vous avez besoin à portée de main. Cet appartement est idéal pour les familles ou les professionnels qui souhaitent profiter d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement privilégié et bien desservi. Appartement Mi-étage, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 135 m², Terrasse 34 m². Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Montagne, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Navette gratuite, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Paddle tennis
Courtesy Bus

Orientation
Sud
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Montagne
Jardin

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Coffre-fort

Parking
Souterrain
Garage
Private
Covered

Catégorie
Luxe
Revente