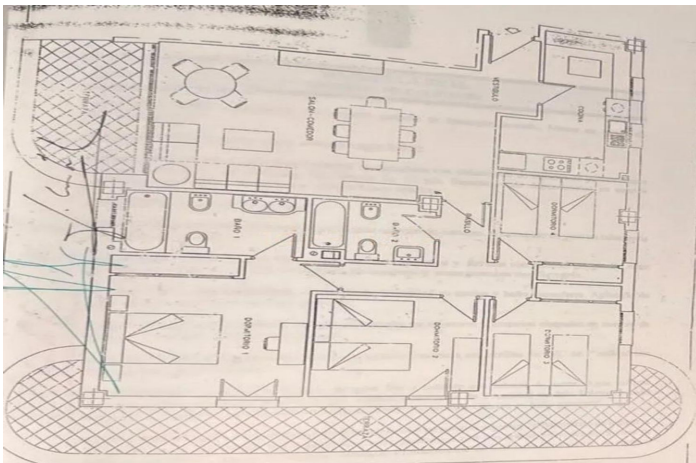




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 045 000 €

Référence: R5032129 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la promenade, près du célèbre chiringuito Trocadero et de l'hôtel Marbella Club. Entouré de restaurants, de supermarchés et de services, il offre un emplacement véritablement privilégié, confortable et accessible. Caractéristiques de l'appartement : • 131 m<sup>2</sup> de logement avec une excellente distribution et une grande luminosité grâce à sa triple exposition qui en fait également une maison très fraîche pendant les mois d'été. • 34 m<sup>2</sup> répartis sur 2 terrasses : la principale accessible depuis le salon, idéale pour les repas avec vue sur la piscine, et une autre longue et fonctionnelle accessible depuis deux chambres, avec vue sur les courts de paddle et les jardins de la résidence. • 4 chambres spacieuses avec placards entièrement aménagés et 2 salles de bain complètes (une extérieure avec jacuzzi). • Place de parking de 17 m<sup>2</sup> et débarras de 8 m<sup>2</sup> inclus. Qualités Premium : • Revêtements de sol de luxe : o Marbre grec dans le logement, la terrasse et la salle de bain principale o Grès de première qualité dans les salles de bain secondaires et la cuisine • Climatatisation réversible par conduits dans toutes les chambres • Menuiserie haut de gamme : o Intérieur plaqué bois de première qualité o Extérieur en profilés PVC avec mécanismes oscillo-battants • Confort et efficacité : o Fenêtres avec double vitrage Climalit (isolation thermique et acoustique) o Stores et auvent du salon électriques o Cheminée bioéthanol encastrée, qui apporte confort et une ambiance très chaleureuse • Finitions très bien entretenues : o Peinture lisse sur les murs o Cuisine entièrement aménagée et équipée Résidence et installations : • Surveillance 24h/24 • Jardins très soignés et espaces verts de rêve. • Cinq piscines réparties sur différentes phases • Salle de sport complète et sauna • Deux courts de paddle Communication et services : • Arrêt de bus devant la porte avec des liaisons directes vers Marbella et Puerto Banús. • Entouré de restaurants, supermarchés, pharmacies et tous les services dont vous avez besoin à portée de main. Cet appartement est idéal pour les familles ou les professionnels qui souhaitent profiter d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement privilégié et bien desservi. Appartement Mi-étage, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 135 m<sup>2</sup>, Terrasse 34 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Montagne, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Navette gratuite, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Réception 24 heures
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Paddle tennis
- Courtesy Bus

Vues

- Montagne
- Jardin

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Luxe
- Revente

Orientation

- Sud
- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Proche des magasins

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Coffre-fort

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Bien

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Covered