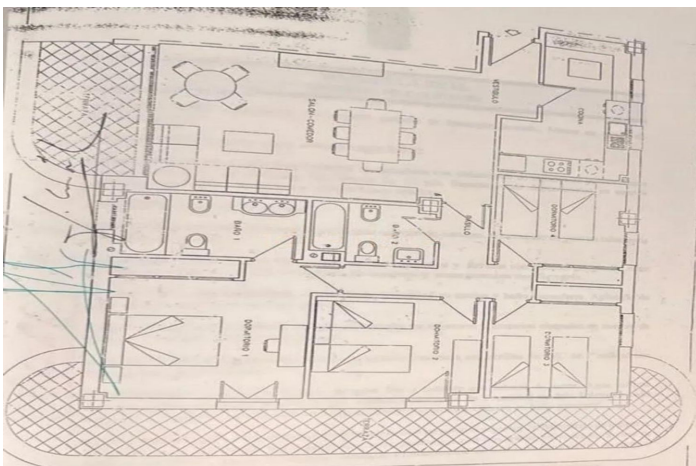
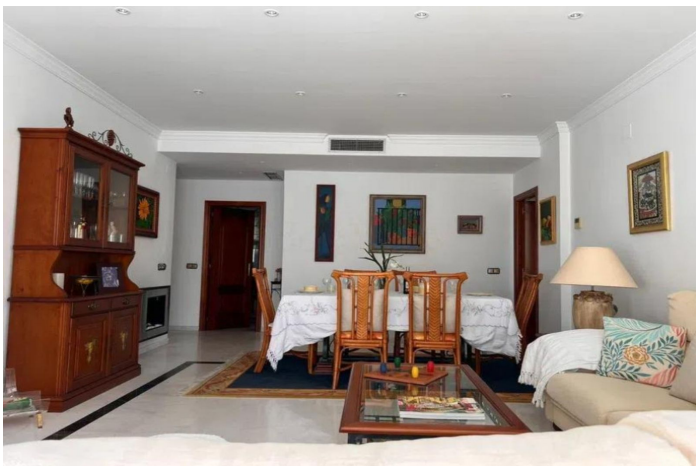




Mellanlägenhet till salu i Marbella

1 045 000 €

Referens: R5032129 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 135m² Terrass: 34m²





Costa del Sol, The Golden Mile

bara 5 minuters promenad från stranden och strandpromenaden, bredvid den berömda strandbaren Trocadero och Hotel Marbella Club.

Omgivet av restauranger, stormarknader och service, erbjuder det ett verkligt privilegierat, bekvämt och tillgängligt läge.

Lägenhetens egenskaper:

- 131 m² bostadsyta med utmärkt planlösning och mycket ljus tack vare dess trippelorientering, vilket gör det till ett mycket svalt hem under sommarmånaderna.
- 34 m² fördelade på 2 terrasser: den största med tillgång från vardagsrummet, perfekt för måltider med utsikt över poolen, och en annan lång och funktionell med tillgång från två sovrum, med utsikt över padelbanorna och urbaniseringens trädgårdar.
- 4 rymliga sovrum med inbyggda garderober och 2 kompletta badrum (ett utomhus med jacuzzi).
- Garageplats på 17 m² och förråd på 8 m² ingår.

Premiumkvaliteter:

- Lyxiga golv:
 - o Grekisk marmor i bostaden, terrassen och huvudbadrummet
 - o Förstklassig klinker i sekundära badrum och kök
- Luftkonditionering med värme och kyla via kanaler i alla rum
- Högkvalitativ snickeri:
 - o Inre klädd i högkvalitativt trä
 - o Yttre i PVC-profiler med sväng- och fönsterfunktioner
- Komfort och effektivitet:
 - o Fönster med Climalit-glas (värme- och ljudisolering)
 - o Elektriska persienner och markis i vardagsrummet
 - o Inbyggd biokamin som ger komfort och en mycket mysig atmosfär
- Mycket väl underhållna ytskikt:
 - o Slät målning på väggarna
 - o Fullt möblerat och utrustat kök

Urbanisering och anläggningar:

- 24-timmars bevakning
- Mycket välskötta trädgårdar och fantastiska grönytor.
- Fem pooler fördelade på olika faser
- Fullständig gym och bastu
- Två padelbanor

Kommunikation och service:

- Bussstopp precis utanför dörren med direktförbindelser till Marbella och Puerto Banús.
- Omgivet av restauranger, stormarknader, apotek och alla tjänster du behöver inom räckhåll.

Denna lägenhet är perfekt för familjer eller yrkesverksamma som vill njuta av en exceptionell livskvalitet i en privilegierad och välkommunicerad miljö

Lägenhet på mellanplan, The Golden Mile, Costa del Sol.

4 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 135 m², Terrass 34 m².



Läge : Nära till golf, Nära till affärer, Urbanisation.

Väderstreck : Söder, Sydväst.

Skick : Bra.

Pool : Gemensam pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C.

Utsikt : Bergsutsikt, Trädgårdsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, WiFi, Gym, Padel Tennis, Förråd, Tvättstuga, Eget badrum, Handikappanpassat, Marmorgolv, Jacuzzi, Dubbelglas, Dygnsöppen reception, Transfer buss, Fiber.

Möblering : Delvis möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Gemensam trädgård.

Säkerhet : Gated Complex, 24 timmars säkerhet, Safe.

Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering.

Kategori : Lyx, Återförsäljning.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Jacuzzi
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet
Gym
Paddeltennis
Courtesy Bus

Åsikter

Fjäll
Trädgård

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Lyx
Återförsäljning

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
möbel
Del inredd
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Säker

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Underjordisk
Garage
Privat
Täcktt