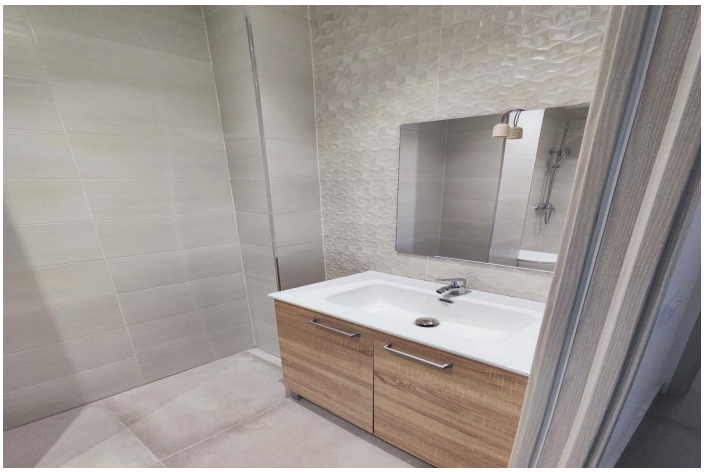
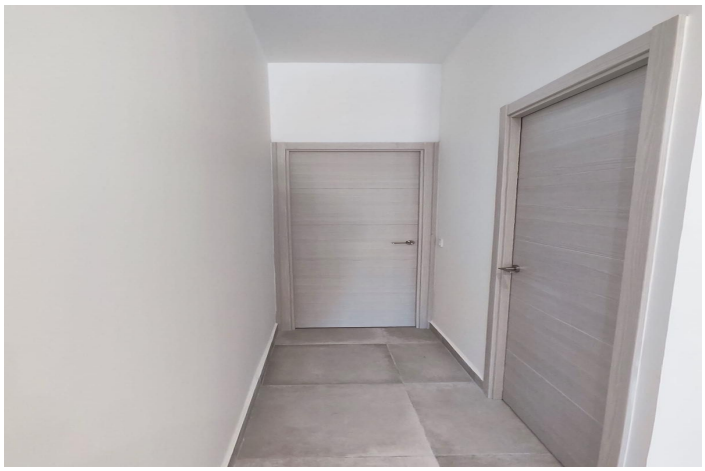
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Málaga (Municipality)

205 000 €

Référence: R5024833 **Chambres:** 1 **Bain:** 2 **Construite:** 80m^2





Costa del Sol, Málaga (town)

Opportunité unique – Appartement entièrement rénové en rez-de-chaussée à seulement 200 mètres de l'Hôpital Materno Infantil de Málaga | Excellent potentiel d'investissement Nous sommes ravis de vous présenter ce bien en rez-de-chaussée entièrement rénové, à l'origine un local commercial, désormais légalement transformé en une résidence élégante et fonctionnelle. Une option idéale pour les investisseurs, les professionnels de santé travaillant à proximité ou toute personne recherchant un logement pratique dans l'un des quartiers les mieux desservis et les plus commodes de Málaga. Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : à seulement 200 mètres de l'Hôpital Materno Infantil, en plein centre de Málaga. Distribution actuelle : une grande chambre avec salle de bains privative, ainsi qu'une seconde salle de bains complète. Possibilité de créer une deuxième chambre. Cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité et des finitions contemporaines. Intérieur lumineux bénéficiant d'une ventilation naturelle. Accès de plain-pied avec très peu de barrières architecturales (seulement deux marches). Enregistré légalement comme résidence et éligible à l'obtention de licences de location de courte durée. Le quartier offre d'excellentes connexions aux transports en commun, des commerces, des restaurants, des espaces verts et toutes les commodités essentielles, faisant de ce bien une option attrayante tant pour l'investissement que pour une vie urbaine confortable.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport

Contrôle du climat
Climatisation

Vues
Rue
Urban

Paramètre
Près du port
Proche des magasins
Près de la ville

Condition
Bien

Piscine
Communautaire

Meubles
Non meublé

Sécurité
Sécurité 24 heures

Parking
Communautaire

Catégorie
Luxe