



## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

499.500 €

Referenz: R5032339 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 179m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Geräumige Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern an der Riviera del Sol mit atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in einer kleinen, exklusiven Anlage mit nur neun Doppelhaushälften an der Riviera del Sol. Das 2001 erbaute, großzügige Anwesen bietet 206 Quadratmeter elegante Wohnfläche und genießt die perfekte Lage mit Südlage und atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick. Dank der idealen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist der Strand nur zwei Autominuten und Marbella oder Fuengirola in jeweils nur 15 Minuten erreichbar. Der Flughafen Málaga ist bequem in ca. 35 Minuten erreichbar. Der Eingangsbereich verfügt über einen großen Abstellraum und eine praktische Toilette/Garderobe. Die voll ausgestattete Küche mit gefiltertem Leitungswasser und einem Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin führt auf eine große Doppelbogenterrasse mit Einbauschränken, einem Dunstabzug für den Grill und spektakulärem Blick auf den Golfplatz, den See und das Meer. Ein kleiner Garten mit Rasen bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer verfügen über französische Balkone mit herrlichem Meer- und Golfblick sowie Einbauschränke. Auch das dritte Schlafzimmer bietet Einbauschränke und somit viel Stauraum. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad en suite, während sich das zweite und dritte Schlafzimmer ein separates Familienbadezimmer teilen. Im obersten Stockwerk befindet sich eine Dachterrasse, die sich perfekt zum privaten Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks eignet. Zur weiteren Ausstattung gehören Solaranlagen für Warmwasser, Marmorböden im gesamten Gebäude, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, Klimaanlage im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer sowie ein privater Parkplatz. Die Anlage besticht durch gepflegte Gärten und einen großen Gemeinschaftspool – der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen. Dieses außergewöhnliche Haus vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Aussicht in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- W-lan
- Allzweckraum
- Grill
- Glasfaser
- Solarium

Ansichten

- Meer
- See
- Golf

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft
- Privat

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser
- Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

F

Orientierung

Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- Frontline Golf

Möbel

- Optional

Sicherheit

- Gated Complex
- Alarmsystem
- Eingabetelefon

Kategorie

- Wiederverkauf
- Golf

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

Privat

Energiebewertung

E