



sarah@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Mijas

**499.500 €**

Referenz: R5032339   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 179m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Geräumige Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern an der Riviera del Sol mit atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick Entdecken Sie diese wunderschön gepflegte Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern in einer kleinen, exklusiven Anlage mit nur neun Doppelhaushälften an der Riviera del Sol. Das 2001 erbaute, großzügige Anwesen bietet 206 Quadratmeter elegante Wohnfläche und genießt die perfekte Lage mit Südlage und atemberaubendem Meer-, Golf- und Seeblick. Dank der idealen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist der Strand nur zwei Autominuten und Marbella oder Fuengirola in jeweils nur 15 Minuten erreichbar. Der Flughafen Málaga ist bequem in ca. 35 Minuten erreichbar. Der Eingangsbereich verfügt über einen großen Abstellraum und eine praktische Toilette/Garderobe. Die voll ausgestattete Küche mit gefiltertem Leitungswasser und einem Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin führt auf eine große Doppelbogenterrasse mit Einbauschränken, einem Dunstabzug für den Grill und spektakulärem Blick auf den Golfplatz, den See und das Meer. Ein kleiner Garten mit Rasen bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer verfügen über französische Balkone mit herrlichem Meer- und Golblick sowie Einbauschränke. Auch das dritte Schlafzimmer bietet Einbauschränke und somit viel Stauraum. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad en suite, während sich das zweite und dritte Schlafzimmer ein separates Familienbadzimmer teilen. Im obersten Stockwerk befindet sich eine Dachterrasse, die sich perfekt zum privaten Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks eignet. Zur weiteren Ausstattung gehören Solaranlagen für Warmwasser, Marmorböden im gesamten Gebäude, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, Klimaanlage im Erdgeschoss und im Hauptschlafzimmer sowie ein privater Parkplatz. Die Anlage besticht durch gepflegte Gärten und einen großen Gemeinschaftspool – der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen. Dieses außergewöhnliche Haus vereint Komfort, Stil und eine atemberaubende Aussicht in einer äußerst begehrten Lage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
See	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Privat	Alarmsystem	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Wiederverkauf	E
Trinkwasser	Golf	
Sonnenwasserheizung		
CO2 -Emissionsbewertung		
F		