



Adosada en venta en Mijas

499.500€

Referencia: R5032339 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 179m² Terraza: 27m²















Costa del Sol, Riviera del Sol

Espaciosa casa adosada de 3 dormitorios en Riviera del Sol con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago Descubra esta impecable casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en una pequeña y exclusiva comunidad de tan solo 9 casas adosadas en Riviera del Sol. Construida en 2001, esta espaciosa propiedad ofrece 206 metros cuadrados de elegante espacio habitable y está perfectamente ubicada para disfrutar del sol, orientada al sur, con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago. Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, esta casa se encuentra a solo dos minutos en coche de la playa y a solo 15 minutos en coche de Marbella o Fuengirola. El aeropuerto de Málaga está a unos 35 minutos. El recibidor incluye un amplio trastero y un práctico aseo. La cocina, totalmente equipada, cuenta con agua del grifo filtrada y un lavadero para mayor espacio de almacenamiento. El amplio salón-comedor con chimenea da a una gran terraza de doble arco, equipada con toldos, extractor para la barbacoa y espectaculares vistas al campo de golf, al lago y al mar. Un pequeño jardín con césped ofrece un espacio exterior adicional para relajarse y disfrutar del entorno. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio cuentan con balcones Julieta con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, además de armarios empotrados. El tercer dormitorio también ofrece armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo y el tercer dormitorio comparten un baño familiar independiente. En la planta superior hay una terraza en la azotea, perfecta para tomar el sol en privado y disfrutar de las vistas panorámicas. Otras características incluyen paneles solares para agua caliente, suelos de mármol en toda la vivienda, sistema de seguridad con alarma, internet de fibra óptica, aire acondicionado en la planta baja y en el dormitorio principal, además de aparcamiento privado. La comunidad cuenta con impecables jardines y una gran piscina comunitaria, ofreciendo un entorno perfecto para la relajación y el ocio. Esta excepcional casa combina comodidad, estilo e impresionantes vistas en una ubicación privilegiada cerca de las playas y de todos los servicios.



Baño privado

Barbacoa



Características:

Orientación **Control climatico** Características

Sur Aire acondicionado Terraza

Transporte cercano Chimenea

Terraza Trastero

Piso de mármol Doble acristalamiento

Armarios empotrados Wifi Lavadero

Fibra óptica Solárium

Puntos de vista Configuración Condición Excellent Mar Cerca del golf

Cerca de las tiendas Lago Cerca de las escuelas Golf

> Cerca del mar Cerca de la ciudad Golf de primera línea

Piscina Muebles Cocina Comunal **Fully Fitted** Opcional Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado **Private**

Private Sistema de alarmas

Utilidades Categoría Calificación energética

Teléfono de entrada

Electricidad Reventa Ε

Agua potable Golf

Calefacción de agua solar

Clasificación de emisión de CO2

F