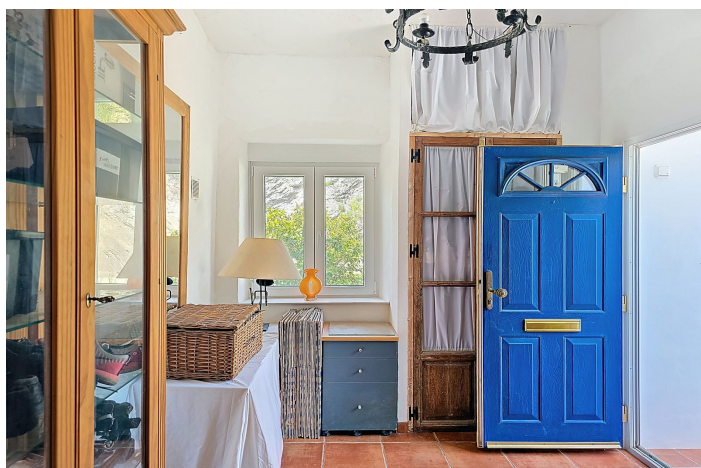




## Finca - Cortijo zum Verkauf in Vélez de Benaudalla

285.000 €

Referenz: R4988011 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.627m<sup>2</sup> Garten: 327m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, La Gorgoracha

Dieses fantastische Landhaus in La Gorgoracha, einem Weiler von Vélez de Benaudalla, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zur Küste. Es besteht aus zwei separaten Häusern, jedes mit eigenem Eingang, und eines der Häuser hat auch eine Lizenz zur touristischen Vermietung. Hauptvilla Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine geräumige Eingangshalle, eine offene Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen kleinen Abstellraum und ein Spielzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Ein weiteres Schlafzimmer hat einen Einbauschränke. Außerdem gibt es zwei Terrassen: eine nach Osten und eine nach Westen, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Wohnung im Erdgeschoss Die zweite Immobilie, eine Erdgeschosswohnung mit einer Lizenz zur touristischen Vermietung, verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein weiteres Badezimmer. Von der Wohnung aus haben Sie direkten Zugang zum Swimmingpool und zu einer privaten Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem Grill. Außenbereich Der Garten ist 1.627 m<sup>2</sup> groß und wunderschön mit Palmen und Pinien bepflanzt, wodurch eine mediterrane und ländliche Atmosphäre entsteht. Der Pool befindet sich auf einer großen Terrasse und es gibt eine Außenküche. Auf beiden Seiten des Hauses gibt es Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Hinter dem Haus befindet sich eine Waschküche und eine kleine separate Scheune. Annehmlichkeiten Das Haus verfügt über fließendes Wasser, einen eigenen Brunnen und drei Wassertanks mit je 5.000 Litern. Außerdem gibt es zwei Metallschuppen für die Lagerung von Werkzeugen. Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen, und sowohl das Erdgeschoss der Hauptvilla als auch die Wohnung sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Obergeschoss der Hauptvilla ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgt. Standort Die Lage dieses Landhauses ist wirklich ideal. Die Anbindungsstraßen sind wahnsinnig gut und bringen Sie in nur 15 Minuten zu den Stränden der Costa Tropical. Außerdem sind Sie nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, so dass Sie schnell das schöne Lecrín-Tal erreichen können. Für Natur- und Wasserliebhaber ist der schöne Fluss in Vélez de Benaudalla ebenfalls in der Nähe. Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zur Sierra Nevada, wo Sie innerhalb von eineinhalb Stunden auf den Skiern stehen und einen Tag im Schnee verbringen können. Diese Immobilie vereint also das Beste aus zwei Welten: Sonne und Meer an der Küste und Wintervergnügen in den Bergen. Dieses besondere Landhaus bietet sowohl Privatsphäre als auch die Möglichkeit der touristischen Vermietung, ideal für Menschen, die die Natur und die Nähe zur Küste genießen möchten. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung mit einem einzigartigen Charakter zu leben!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Gastwohnung  
Solarium  
Gamesroom

### Ansichten

Berg  
Garten  
Schwimmbad  
Straße

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine