



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Vélez de Benaudalla

285.000 €

Referenz: R4988011 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.627m<sup>2</sup> Garten: 327m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, La Gorgoracha

Dieses fantastische Landhaus in La Gorgoracha, einem Weiler von Vélez de Benaudalla, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zur Küste. Es besteht aus zwei separaten Häusern, jedes mit eigenem Eingang, und eines der Häuser hat auch eine Lizenz zur touristischen Vermietung. Hauptvilla Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine geräumige Eingangshalle, eine offene Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen kleinen Abstellraum und ein Spielzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Ein weiteres Schlafzimmer hat einen Einbauschrank. Außerdem gibt es zwei Terrassen: eine nach Osten und eine nach Westen, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Wohnung im Erdgeschoss Die zweite Immobilie, eine Erdgeschosswohnung mit einer Lizenz zur touristischen Vermietung, verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein weiteres Badezimmer. Von der Wohnung aus haben Sie direkten Zugang zum Swimmingpool und zu einer privaten Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem Grill. Außenbereich Der Garten ist 1.627 m<sup>2</sup> groß und wunderschön mit Palmen und Pinien bepflanzt, wodurch eine mediterrane und ländliche Atmosphäre entsteht. Der Pool befindet sich auf einer großen Terrasse und es gibt eine Außenküche. Auf beiden Seiten des Hauses gibt es Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Hinter dem Haus befindet sich eine Waschküche und eine kleine separate Scheune. Annehmlichkeiten Das Haus verfügt über fließendes Wasser, einen eigenen Brunnen und drei Wassertanks mit je 5.000 Litern. Außerdem gibt es zwei Metallschuppen für die Lagerung von Werkzeugen. Das Haus ist an das Stromnetz angeschlossen, und sowohl das Erdgeschoss der Hauptvilla als auch die Wohnung sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Obergeschoss der Hauptvilla ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort sorgt. Standort Die Lage dieses Landhauses ist wirklich ideal. Die Anbindungsstraßen sind wahnsinnig gut und bringen Sie in nur 15 Minuten zu den Stränden der Costa Tropical. Außerdem sind Sie nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, so dass Sie schnell das schöne Leqrín-Tal erreichen können. Für Natur- und Wasserliebhaber ist der schöne Fluss in Vélez de Benaudalla ebenfalls in der Nähe. Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zur Sierra Nevada, wo Sie innerhalb von eineinhalb Stunden auf den Skiernen stehen und einen Tag im Schnee verbringen können. Diese Immobilie vereint also das Beste aus zwei Welten: Sonne und Meer an der Küste und Wintervergnügen in den Bergen. Dieses besondere Landhaus bietet sowohl Privatsphäre als auch die Möglichkeit der touristischen Vermietung, ideal für Menschen, die die Natur und die Nähe zur Küste genießen möchten. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung mit einem einzigartigen Charakter zu leben!



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Lagerraum		Kalte a/c
Privatem Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Solarium		
Gamesroom		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Gut
Garten	In der Nähe der Stadt	
Schwimmbad	Bergpueblo	
Straße	In der Nähe des Waldes	
	Dorf	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Optional	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
Privat		Offen
Einfache Wartung		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	