



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Finca - Cortijo en venta en Vélez de Benaudalla

285.000 €

Referencia: R4988011 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.627m² Construido: 327m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, La Gorgoracha

Esta fantástica casa de campo en La Gorgoracha, una pedanía de Vélez de Benaudalla, ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y proximidad a la costa. Consta de dos casas independientes, cada una con su propia entrada, y una de las casas tiene también licencia de alquiler turístico. Villa principal La villa principal se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio hall de entrada, una cocina abierta con comedor, un acogedor salón con chimenea, un pequeño trastero y una sala de juegos en la planta baja. En la primera planta hay tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor. Otro dormitorio tiene un armario empotrado. También hay dos terrazas: una orientada al este y otra al oeste, que permiten disfrutar del sol durante todo el día. Planta baja La segunda vivienda, un piso en planta baja con licencia de alquiler turístico, dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, el piso cuenta con un acogedor salón, una cocina totalmente equipada y otro baño completo. Desde la vivienda se accede directamente a la piscina y a una terraza privada con zona de comedor exterior y barbacoa. Zona exterior El jardín tiene una superficie de 1.627 m² y está bellamente ajardinado con palmeras y pinos, creando un ambiente mediterráneo y rural. La piscina está situada en una amplia terraza y hay una cocina exterior. Hay plazas de aparcamiento a ambos lados de la casa, una de ellas cubierta. Detrás de la casa hay un lavadero y un pequeño granero independiente. Servicios La casa dispone de agua corriente, pozo propio y tres depósitos de agua de 5.000 litros cada uno. También hay dos cobertizos metálicos para guardar herramientas. La electricidad está conectada a la red y tanto la planta baja de la casa principal como el apartamento tienen aire acondicionado. La primera planta del chalet principal dispone de calefacción central, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año. Ubicación La ubicación de esta casa de campo es realmente ideal. Las carreteras de conexión son increíblemente buenas, llevándole a las playas de la Costa Tropical en sólo 15 minutos. Además, se encuentra a pocos minutos de la autopista, lo que le permite llegar rápidamente al hermoso Valle de Lecrín. Para los amantes de la naturaleza y el agua, el hermoso río de Vélez de Benaudalla también está cerca. Una ventaja añadida de esta ubicación es su proximidad a Sierra Nevada, donde podrá ponerse los esquíes y disfrutar de un día en la nieve en hora y media. Así, esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: el sol y el mar de la costa, y la diversión invernal de la montaña. Esta especial casa de campo ofrece tanto privacidad como la posibilidad de alquiler turístico, ideal para personas que quieran disfrutar de la naturaleza y la proximidad a la costa. ¡No pierda esta oportunidad de vivir en un bello entorno con un carácter único!



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Solárium		
Sala de juegos		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Good
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Pueblo de montaña	
Calle	Cerca del bosque	
	Aldea	
	Cerca del esquí	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Private
Private		Open
Facil mantenimiento		More Than One
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	