



## Finca - Cortijo te koop in Vélez de Benaudalla

275.000 €

Referentie: R4988011 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.046m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 327m<sup>2</sup>



RESERVED





## Costa Tropical, La Gorgoracha

Dit fantastische landhuis in La Gorgoracha, een gehucht van Vélez de Benaudalla, biedt een unieke combinatie van rust, comfort en nabijheid van de kust. Het bestaat uit twee aparte woningen, elk met een eigen ingang, en één van de woningen heeft bovendien een vergunning voor toeristische verhuur. **Hoofdvilla** De hoofdvilla is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een ruime entreehal, een open keuken met eetkamer, een gezellige woonkamer met een open haard, een kleine berging en een speelkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer en een inloopkast. Een andere slaapkamer heeft een ingebouwde kast. Verder zijn er twee terrassen: één gericht op het oosten en één op het westen, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. **Gelijkvloers appartement** De tweede woning, een gelijkvloers appartement met een vergunning voor toeristische verhuur, heeft twee slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een gezellige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en nog een complete badkamer. Vanuit de woning heeft u directe toegang tot het zwembad en een eigen terras met een buiten eethoek en barbecue. **Buitenruimte** De tuin beslaat een oppervlakte van 1.627 m<sup>2</sup> en is prachtig aangelegd met zowel palmbomen als pijnbomen, die zorgen voor een mediterrane en landelijke sfeer. Het zwembad ligt op een ruim terras en er is een buitenkeuken aanwezig. Er zijn parkeerplaatsen aan beide zijden van het huis, waarvan één overdekt. Achter het huis bevindt zich een wasruimte en een kleine aparte schuur. **Voorzieningen** De woning beschikt over stromend water, een eigen waterput en drie waterreservoirs van elk 5.000 liter. Verder zijn er twee metalen schuren voor het opbergen van gereedschap. De elektriciteit is aangesloten op het net, en de begane grond van zowel de hoofdvilla als het appartement hebben airconditioning. De eerste verdieping van de hoofdvilla is voorzien van centrale verwarming, wat zorgt voor optimaal comfort tijdens elk seizoen. **Ligging** De ligging van dit landhuis is werkelijk ideaal. De verbindingswegen zijn waanzinnig goed, waardoor u in slechts 15 minuten op het strand van de Costa Tropical bent. Bovendien bevindt u zich op slechts een paar minuten van de snelweg, wat ervoor zorgt dat u snel in de prachtige Lecrín Vallei bent. Voor liefhebbers van natuur en water is de mooie rivier in Vélez de Benaudalla ook vlakbij. Een bijkomend voordeel van deze locatie is de nabijheid van de Sierra Nevada, waar u binnen anderhalf uur op de skilatten kunt staan en kunt genieten van een dag in de sneeuw. Zo combineert deze woning het beste van beide werelden: de zon en zee van de kust, en de winterpret van de bergen. Dit bijzondere landhuis biedt zowel privacy als de mogelijkheid tot toeristische verhuur, ideaal voor mensen die willen genieten van de natuur en de nabijheid van de kust. Mis deze kans niet om te wonen in een prachtige omgeving met een uniek karakter!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement  
Solarium  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Berg  
Tuin  
Pool  
Straat

### Pool

Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos  
Dorp  
Dicht bij skiën

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een