



Finca - Cortijo till salu i Vélez de Benaudalla

275 000 €

Referens: R4988011 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 1046m² Bygga: 327m²



RESERVED





Costa Tropical, La Gorgoracha

Detta fantastiska lanthus i La Gorgoracha, en by i Vélez de Benaudalla, erbjuder en unik kombination av lugn, komfort och närhet till kusten. Det består av två separata hus, var och en med egen ingång, och ett av husen har också en turistuthyrningslicens. Huvudvillan är fördelad på två våningar och har en rymlig entréhall, ett kök med öppen planlösning och matsal, ett mysigt vardagsrum med öppen spis, ett litet förråd och ett lektrum på bottenvåningen. På första våningen finns tre sovrum, varav ett har ett eget badrum och en klädkammare. Ett annat sovrum har en inbyggd garderob. Det finns också två terrasser: en i österläge och en i västerläge, så att du kan njuta av solen hela dagen. Lägenhet på bottenvåningen Den andra fastigheten, en lägenhet på bottenvåningen med en turistuthyrningslicens, har två sovrum, varav ett har ett eget badrum. Dessutom har lägenheten ett mysigt vardagsrum, ett fullt utrustat kök och ytterligare ett badrum. Från fastigheten har du direkt tillgång till poolen och en privat terrass med en matplats utomhus och grill. Utomhusområde Trädgården täcker en yta på 1.627 m² och är vackert anlagd med både palmer och pinjetråd, vilket skapar en medelhavs- och lantlig atmosfär. Poolen ligger på en rymlig terrass och det finns ett utomhuskök. Det finns parkeringsplatser på båda sidor av huset, varav en är täckt. Bakom huset finns en tvättstuga och en liten separat ladugård. Bekvämligheter Huset har rinnande vatten, egen brunn och tre vattentankar på 5.000 liter vardera. Det finns också två metallskjul för förvaring av verktyg. Elektricitet är ansluten till elnätet och bottenvåningen i både huvudvillan och lägenheten har luftkonditionering. Första våningen i huvudvillan har centralvärme, vilket garanterar maximal komfort under alla årstider. Läget Läget för detta lanthus är verkligen idealiskt. Anslutningsvägarna är vansinnigt bra och tar dig till stränderna på Costa Tropical på bara 15 minuter. Dessutom är du bara några minuter från motorvägen, vilket säkerställer att du snabbt kan nå den vackra Lecrín-dalen. För natur- och vattenälskare ligger den vackra floden i Vélez de Benaudalla också i närheten. En extra fördel med det här läget är närheten till Sierra Nevada, där du kan ta på dig skidorna och njuta av en dag i snön inom en och en halv timme. Således kombinerar denna fastighet det bästa av två världar: kustens sol och hav och bergens vinterglädje. Detta speciella lanthus erbjuder både avskildhet och möjlighet till turistuthyrning, perfekt för människor som vill njuta av naturen och närheten till kusten. Missa inte detta tillfälle att bo i en vacker miljö med en unik karaktär!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Gästlägenhet
Solarium
Spelrum

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Gata

Slå samman

Privat
Trädgård
Gemensam
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Bergspueblo
Nära skogen
By
Nära skidåkning

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Öppen
Mer än en