



sarah@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torremolinos

335.000 - 790.000 €

Referenz: R5032750 Schlafzimmer: 1 - 3 Badezimmer: 2 Garten: 55m<sup>2</sup> - 87m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

Dieses Projekt befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt – einer ruhigen Wohngegend, in der die Bewohner dem Trubel des Alltags entfliehen können. In diesem Projekt finden Sie alle Zutaten, um das Leben zu führen, das Sie sich wünschen. Ein lebendiges und aufregendes Ziel mit bezaubernden Stränden, Kultur, Gastronomie und hervorragenden Verkehrsverbindungen. Der Wohnkomplex besteht aus 16 Häusern und 32 Parkplätzen, verteilt auf ein Kellergeschoß, ein Erdgeschoss mit privaten Gärten, einen ersten und zweiten Stock sowie eine oberste Etage mit Penthousewohnungen mit privaten Solariumbereichen und optionalen Pools. Außerdem gibt es eine multifunktionale Lounge mit kleiner Küche, Gemeinschafts-WLAN, eine Terrasse, einen Salzwasserpool und angelegte Gemeinschaftsgärten. Das Design des Projekts war innen wie außen von großer Bedeutung: Große Fenster lassen das warme Mittelmeerlicht herein und verwandeln die Terrasse in eine natürliche Verlängerung des Wohnzimmers; die Raumordnung ist maximal optimiert; eine gut durchdachte Ausrichtung sorgt für außergewöhnliches Tageslicht und ruhige Sonnenuntergänge; elegante, hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre von Luxus und Exklusivität. Die offenen Räume wurden sorgfältig gestaltet, um eine Oase der Entspannung und Freizeit zu bieten und Sie einzuladen, Momente der Ruhe und Gelassenheit zu genießen. Im Projekt legen wir Wert auf den Erhalt der bereits auf dem Anwesen vorhandenen Pflanzenarten. Dieses Projekt ist Ihr privates Refugium, wo Komfort und Ruhe sich verbinden, um einen außergewöhnlichen Ort der Erholung zu bieten. Nachhaltigkeit hat im Projekt Priorität mit umweltfreundlichen Baumaterialien, einem gesunden und effizienten Innenraumklima, strahlenden Kühlsystemen im Boden und Wärmeerzeugung durch hocheffiziente Aerothermie-Technologie. Die Nähe zum Flughafen Málaga mit täglichen Verbindungen in ganz Europa ist ein großer Vorteil für alle, die den idealen Ort zum Investieren und Leben suchen. Der Bahnhof El Pinillo verbindet Sie in wenigen Minuten mit dem Flughafen, dem Hochgeschwindigkeitszug (AVE) von Málaga und dem Stadtzentrum. Eine der größten Attraktionen von Torremolinos ist das Mittelmeerklima mit milden Wintern und warmen, sonnigen Sommern. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr ist es eine Freude, Aktivitäten im Freien und die weiten goldenen Strände wie Playa de la Carihuela oder den Hafen von Benalmádena zu genießen. Die mediterrane Gastronomie, reichhaltig und vielfältig, ist essenziell für die Gegend, die für ihr traditionelles „pescaito frito“ bekannt ist. Torremolinos beherbergt auch eine internationale Gemeinschaft, die ein multikulturelles, vielfältiges Umfeld mit einer einladenden Atmosphäre der Freiheit geschaffen hat. All dies macht dieses Projekt zu einem idealen Ort für alle, die ihre Lebensqualität in einem lebendigen und charmanten Umfeld verbessern möchten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Fitnessstudio

Solarium

Keller

### Ansichten

Meer

Panorama

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

Alarmsystem

Eingabetelefon

### Orientierung

Süd

### Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

Stadt

In der Nähe von Marina

### Küche

Kitchen-Lounge

### Zustand

Neubau

### Parken

Unter Tage

Garage

Privat

### Garten

Gemeinschaft

Angelegt

### Kategorie

Neue Entwicklung