



sarah@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torremolinos

335 000 - 790 000 €

Référence: R5032750 Chambres: 1 - 3 Bain: 2 Construite: 55m² - 87m² Terrasse: 13m² - 78m²





Costa del Sol, Torremolinos (town)

Ce projet est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville – un quartier résidentiel calme où les habitants peuvent se détendre loin du tumulte quotidien. Dans ce projet, vous trouverez tous les ingrédients pour vivre la vie que vous désirez. Une destination pleine de vie et d'émotions, des plages charmantes, de la culture, de la gastronomie et d'excellentes connexions. Le complexe résidentiel se compose de 16 logements et de 32 places de parking, répartis sur un sous-sol, un rez-de-chaussée avec jardin privé, un premier et un deuxième étage, ainsi qu'un dernier niveau d'appartements-terrasses avec solarium privé et piscine en option. Il comprend également un salon multifonctionnel avec une petite cuisine, le wifi communautaire, une terrasse, une piscine d'eau salée et des jardins communs. Le design de ce projet a été un élément clé, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur : de grandes baies vitrées laissent entrer la lumière méditerranéenne, faisant de la terrasse une extension naturelle du salon ; une distribution optimale des espaces ; une orientation bien étudiée qui offre une lumière exceptionnelle et de magnifiques couchers de soleil ; des matériaux élégants et de haute qualité créent une ambiance de luxe et d'exclusivité. L'espace extérieur a été soigneusement conçu comme un oasis de détente, propice à la tranquillité et à la sérénité. Dans ce projet, nous respectons les espèces végétales déjà présentes sur le terrain. Ce projet est votre refuge privé, où confort et tranquillité se mêlent pour offrir un lieu de repos exceptionnel. La durabilité est une priorité dans ce projet, avec des matériaux de construction écologiques, un environnement intérieur sain et efficace, un système de climatisation au sol réversible, et une production de chaleur par aérothermie à haute efficacité énergétique. La proximité de l'aéroport de Malaga, avec des connexions quotidiennes à toute l'Europe, est un atout majeur pour ceux qui cherchent à investir ou à s'y installer. La station El Pinillo vous relie à l'aéroport, à la gare AVE de Malaga et au centre-ville en quelques minutes. L'un des grands attraits de Torremolinos est son climat méditerranéen, avec des hivers doux et des étés chauds et ensoleillés. Avec plus de 300 jours de soleil par an, c'est un plaisir de profiter des activités en plein air et des longues plages de sable doré, comme la Playa de la Carihuela ou le port de Benalmádena. La gastronomie méditerranéenne, riche et variée, est au cœur de la région, avec le traditionnel "pescaito frito". Torremolinos accueille également une communauté internationale qui a créé un environnement multiculturel, diversifié et chaleureux. Tous ces éléments font de ce projet un lieu idéal pour ceux qui souhaitent améliorer leur qualité de vie dans un cadre charmant et dynamique.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Salle de sport		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Piscine	Près de la mer	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Kitchen-Lounge	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Aménagé
Système d'alarme	Garage	Nouveau développement
Téléphone d'entrée	Private	