



# Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

349.000 €

Referencia: N7798    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 107m<sup>2</sup>    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Promoción de obra nueva de 8 chalets independientes y pareados en San Pedro Pinatar, todos con piscina privada, terraza, solarium y plaza de aparcamiento dentro de la parcela.

Cada vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena.

San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un año de actividades sociales durante todo el año gracias al agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.



## Características:

### Características

Private pool  
Terrace: 50 Msq.  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B