

## Villa détachée à vendre à Torre Pacheco

589 000 €

Référence: N6962    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 567m<sup>2</sup>    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 93m<sup>2</sup>



---

## Mar Menor, Torre Pacheco

### VILLAS NEUVES À ROLDAN

Villas de luxe en construction neuve de 2 niveaux à Roldan, Murcia.

Villas construites sur des parcelles de près de 600 M2 chacune, avec piscine privée de 30 M2, zone de jardin et grand solarium sur le toit.

Chaque propriété dispose de 4 chambres à coucher et 3 salles de bains équipées et ont été conçues avec un style contemporain et un concept planifié ouvert, composé d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon-salle à manger.

Le projet est situé à Roldán (Murcia), dans un complexe fermé et contrôlé, inclus dans un plan partiel de 300 000 m2, entouré de tous les services, d'installations sportives et à proximité de plusieurs terrains de golf.

La propriété répondra aux normes les plus élevées et sera équipée de :

Piscine privée de 30 M2 avec douche solaire.

Pré-installation pour pompe chauffante.

Cuisine entièrement meublée et équipée d'un four surélevé, d'un micro-ondes intégré, d'un lave-vaisselle intégré, d'un réfrigérateur et d'une hotte aspirante.

Zone d'îlot dans la cuisine.

Éclairage LED : à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs.

Armoires doublées avec tiroirs.

Salles de bains entièrement équipées avec meuble-lavabo suspendu et toilettes suspendues, miroir avec lumière, douche avec "effet pluie" et écrans de douche.

Pré-installation de la climatisation par conduits.

Cuisine d'été avec portes coulissantes dans le solarium. Pré-installation pour machine à laver et prise pour réfrigérateur.

Panneau solaire.

Parking sur le terrain.

Roldan est une ville traditionnelle avec toutes les commodités locales dont vous aurez besoin, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, la clinique, la pharmacie, le poste de police, la station-service, les mécaniciens, les dentistes, les médecins et plus encore.

Les stations de golf voisines de La Torre et Terrazas sont facilement accessibles, l'aéroport de Corvera est à 15 minutes et les plages de la Mar Menor à 20 minutes en voiture.

## Spécification:

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B