



## Villa for sale in Torre Pacheco

289.900 €

Reference: N7042   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Plot Size: 174m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 75m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

### NYBYGGEDE DOBBELTHUSE I ROLDAN

Nybygget luksuskompleks af dobbelthuse i et eller to niveauer i Roldan.

Du har mulighed for at vælge mellem villaer med 2 soveværelser, 2 badeværelser bygget over en etage med solarium eller med 3 soveværelser, 3 badeværelser bygget over to etager med stor terrasse.

På øverste etage, på terrassen eller solariumet har du et sommerkøkken, der giver dig mulighed for at nyde alle solskinstimer, hver dag året rundt.

Alle villaer har privat have med pool og parkeringsplads.

Designet med en moderne stil og et åbent koncept, der omfatter et fuldt udstyret køkken og en stue-spisestue.

Bebyggelsen er beliggende i Roldán (Murcia), i et gated og sikkerhedskontrol resort. Er tæt på stranden, omgivet af tjenester, parker, sportsfaciliteter og flere golfbaner.

Ejendommen vil opfylde de højeste standarder og vil være udstyret med:

Privat swimmingpool præinstalleret til varmesystem og med solbruser.

Køkken komplet møbleret og udstyret med ovn, mikroovn, køleskab, integreret opvaskemaskine og emhætte. Også, central træø.

Belysning: LED inde i ejendommen såvel som i udendørs områder.

Forede garderober med skuffer.

Fuldt udstyrede badeværelser med ophængt toilet, brusevægge, forfængelighed, spejl med lys og regnbruser.

Sommerkøkken i solarium.

Forudinstallation til klimaanlæg med kanaler.

Parkeringsplads på grunden.

Roldan selv er en traditionel by med alle de lokale faciliteter, du har brug for, herunder supermarkeder, restauranter, barer, sundhedsklinik, apotek, politistation, benzinstation, mekanikere, tandlæger, læger og meget mere.

De nærliggende golfresorts La Torre og Terrazas er let tilgængelige, Corvera Lufthavn er 15 minutter væk og strandene i Mar Menor kun 20 minutters kørsel.



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool

Beach: 15000 Meters

Useable Build Space: 70 Msq.

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 100 Msq.

Double Bedrooms: 2

garden

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B