



Villa détachée à vendre à Marbella

2 085 600 €

Référence: R5034748 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 409m²





Costa del Sol, Marbella (town)

PROPRIÉTÉ LOCATIVE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un bénéfice économique de son bien grâce à sa location. Date de fin de bail : 04/2031 Visite intérieure impossible. Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien. Propriété polyvalente à vendre à Marbella – 409 m² construite sur un terrain de 1 004 m² Cette propriété unique est proposée à la vente à Elviria-Cabopino, Marbella. Elle se distingue par ses volumes, sa polyvalence et son emplacement privilégié. D'une superficie totale de 409 m², elle est située sur un terrain urbain de 1 004 m², sans divisions horizontales, ce qui lui permet de s'adapter à de multiples usages résidentiels ou commerciaux. La construction, achevée en 2004, se compose de plusieurs espaces parfaitement répartis. Au rez-de-chaussée se trouve la résidence principale, d'une superficie de 120 m², idéale pour une vie familiale. À l'étage, une résidence secondaire de 71 m² complète la propriété. La propriété dispose également d'un parking de 23 m², d'une piscine de 34 m², d'une véranda intégrée de 34 m² et d'un grand entrepôt en sous-sol de 127 m², idéal pour un débarras, un atelier ou un local commercial. Située dans un quartier résidentiel bien desservi de Marbella, cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier complet et polyvalent dans l'une des régions les plus attractives de la Costa del Sol. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 409 m². Situation : Ville, Port, Golf à proximité, Port à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Forêt à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Vues : Panoramique, Rue. Caractéristiques : Terrasse privée, Sous-sol. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Garage, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Sous-sol

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près de la ville
Près de la forêt
Ville
Port

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud

Condition

Bien

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Marchander
Le golf
Affligé
Repossession

Vues

Panoramique
Rue

Piscine

Private

Parking

Garage
Private