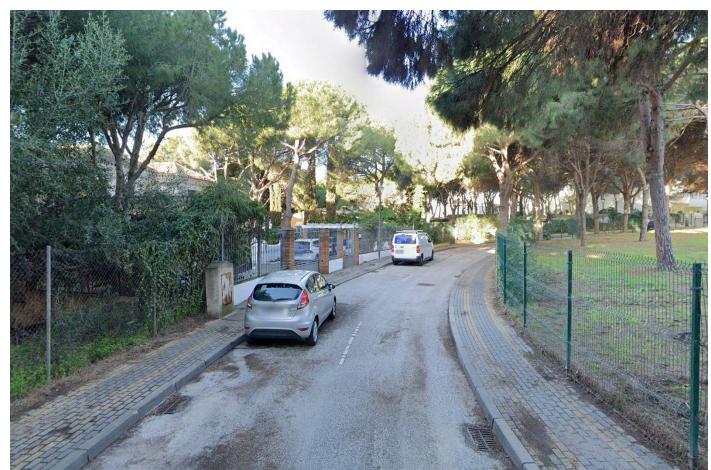
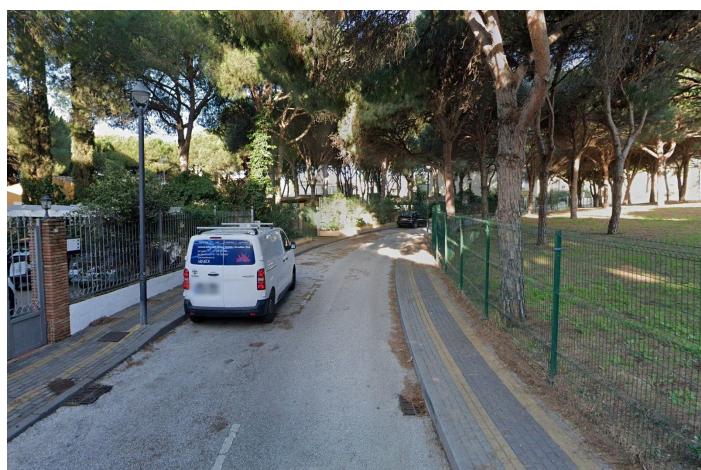




Villa détachée à vendre à Marbella

2 085 600 €

Référence: R5034748 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 409m²





Costa del Sol, Marbella (town)

PROPRIÉTÉ LOCATIVE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un bénéfice économique de son bien grâce à sa location. Date de fin de bail : 04/2031 Visite intérieure impossible. Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien. Propriété polyvalente à vendre à Marbella - 409 m² construite sur un terrain de 1 004 m². Cette propriété unique est proposée à la vente à Elviria-Cabopino, Marbella. Elle se distingue par ses volumes, sa polyvalence et son emplacement privilégié. D'une superficie totale de 409 m², elle est située sur un terrain urbain de 1 004 m², sans divisions horizontales, ce qui lui permet de s'adapter à de multiples usages résidentiels ou commerciaux. La construction, achevée en 2004, se compose de plusieurs espaces parfaitement répartis. Au rez-de-chaussée se trouve la résidence principale, d'une superficie de 120 m², idéale pour une vie familiale. À l'étage, une résidence secondaire de 71 m² complète la propriété. La propriété dispose également d'un parking de 23 m², d'une piscine de 34 m², d'une véranda intégrée de 34 m² et d'un grand entrepôt en sous-sol de 127 m², idéal pour un débarras, un atelier ou un local commercial. Située dans un quartier résidentiel bien desservi de Marbella, cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier complet et polyvalent dans l'une des régions les plus attractives de la Costa del Sol. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 409 m². Situation : Ville, Port, Golf à proximité, Port à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Forêt à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Vues : Panoramique, Rue. Caractéristiques : Terrasse privée, Sous-sol. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Garage, Privé. Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse privée	Sud	Panoramique
Sous-sol		Rue
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Private
Près du port		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près de la forêt		
Ville		
Port		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Luxe	
	Revente	
	Marchander	
	Le golf	
	Affligé	
	Repossession	