



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

775.000 €

Referencia: R5032678    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 192m<sup>2</sup>    Construido: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Este luminoso y espacioso apartamento en planta baja ofrece la mezcla perfecta de confort, vida al aire libre y comodidad. La moderna cocina reformada da directamente a un jardín privado de 192 m<sup>2</sup>. Un lugar ideal para relajarse, entretenerse o cultivar sus propias verduras ecológicas. Una terraza cubierta añade encanto y funcionalidad, y una puerta privada proporciona acceso directo a la piscina comunitaria.

La sala de estar y el comedor se extienden por 56 m<sup>2</sup>, ofreciendo mucho espacio para un gran sofá familiar y una generosa mesa de comedor perfecta para reuniones con familiares y amigos.

El apartamento cuenta con cuatro dormitorios de buen tamaño. El dormitorio principal cuenta con cuarto de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo cuarto de baño. Cerca de la entrada hay un aseo de invitados. Dos de los dormitorios también tienen terrazas privadas con acceso al jardín.

Otras características incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero, ambos incluidos en el precio. La propiedad tiene un fuerte potencial de alquiler gracias a su ubicación a pocos pasos de la playa y los servicios locales. La comunidad cerrada ofrece jardines tropicales, una gran piscina para adultos y una zona separada para niños.

Situado en Marbella Este, Elviria está a sólo 12 km de la ciudad de Marbella y es conocida por sus playas de arena dorada, clubes de playa populares, y excelentes campos de golf. La zona ofrece un centro comercial de servicio completo con un importante supermercado, una amplia selección de bares y restaurantes, y los mejores resorts como el Hotel Don Carlos, Nikki Beach, y Marriott.

Póngase en contacto con nosotros para programar su visita.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Private

### Orientación

Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Suburbano

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

Cochera