info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Málaga (Municipality) **1.100.000 €**

Referencia: R5032645 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 473m^2 **Construído:** 174m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

En venta, encantadora casa con diseño único y auténtico en una de las zonas más codiciadas de Málaga Este. Construida en los años 70, forma parte de un conjunto de solo 12 viviendas, una de las primeras comunidades residenciales del Cerrado de Calderón. Su arquitectura distintiva, basada en volúmenes octogonales que evocan celdas de panal, da lugar a espacios acogedores y muy luminosos. La vivienda se distribuye en cuatro semi-niveles conectados por una escalera central. Todas las estancias se orientan hacia el jardín, que rodea la casa con naturalidad y proporciona una sensación de privacidad y conexión con el entorno. La parcela, con una suave pendiente, ofrece múltiples accesos al jardín desde distintos puntos de la casa. Además, cuenta con salida a dos calles, lo que facilita la comunicación con diferentes áreas del Cerrado. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños de buen tamaño, un salón con salida a terraza en el primer nivel, y un gran espacio de salón-comedor con cocina integrada, conectado directamente con un porche cubierto y zona de comedor exterior. El jardín está bien consolidado, con césped, flores y árboles maduros, y disfruta de sol durante todo el día. La propiedad incluye un garaje cubierto en la parte alta de la parcela, una habitación con sauna y una plaza de aparcamiento exterior. Entre las mejoras, destacan los suelos laminados, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y vidrios de seguridad, calefacción mediante radiadores y splits de aire acondicionado con bomba de calor. La cocina y los radiadores funcionan con gas. Lo que realmente distingue a esta casa es su personalidad arquitectónica, la luminosidad de sus espacios y las agradables vistas al jardín. Se encuentra en un entorno sereno, muy bien situado dentro del barrio, con fácil acceso a los dos centros comerciales de la zona y a los colegios internacionales. Su cercanía a la playa refuerza su valor tanto como residencia habitual como inversión. La creciente demanda de familias atraídas por la presencia del Colegio Británico y el Liceo Francés ha convertido al Cerrado de Calderón en uno de los puntos más atractivos del mercado inmobiliario de Málaga. La comunidad ofrece, además, unas zonas comunes excepcionales: una gran piscina con zona infantil, una extensa parcela con árboles frutales y huertos para los vecinos, espacios ideales para encuentros sociales y celebraciones familiares.

Características:

Características
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Cerca de la iglesia

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Puntos de vista
Jardín

Configuración
Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Good

Piscina
Comunal

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Comunal
Private
Facil mantenimiento

Estacionamiento
Cochera
Private
Comunal

Utilidades
Teléfono