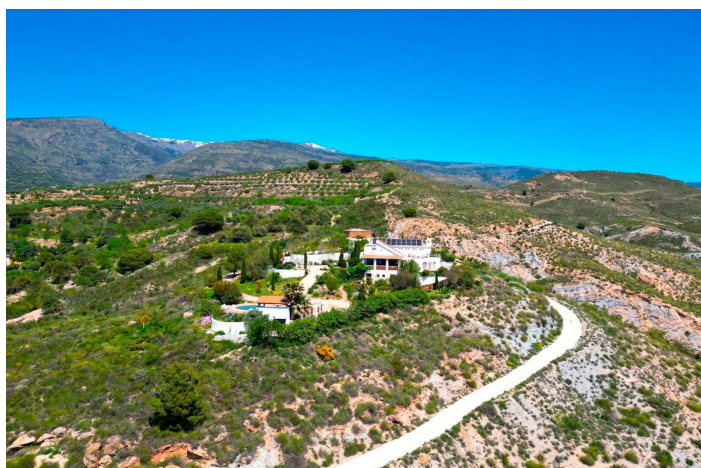




Frakoblet villa til salg i Alpujarra

2.700.000 €

Reference: R5026813 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 53.463m² Byg Størrelse: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

En magisk ejendom i Sierra de las Alpujarras – Luksus, fred og ro i én unik ejendom

Velkommen til en verden, hvor natur, komfort, autenticitet og investeringsmuligheder mødes. AbraCasaBra Real Estate præsenterer stolt en exceptionel ejendom i hjertet af den fortryllende Sierra de las Alpujarras – beliggende mellem den majestætiske Sierra Nevada og historiske Granada.

En privat ejendom på 54.000 m²

Mere end et hjem – dette er en livsstil. Ejendommen, der ligger på en privat bjergside, omfatter fire grunde med egen adgangsvej, ca. 700 picual oliventræer og 450 Marcona mandeltræer – alle produktive og vedligeholdte. Der er plads til at udvikle 10 yderligere villaer – en sjælden potentiel mulighed for bolig- eller turistinvestering.

To købsmuligheder – skræddersyet til din vision

Fuld ejendom – €3.000.000

Inkluderer hele 54.000 m², alle 4 grunde, villaen, oliven- og mandelplantager, fuld infrastruktur og potentielle fremtidige byggerettigheder til op til 10 villaer.

Villa med to grunde – €2.700.000

Inkluderer den fuldt møblerede villa, antikviteter, udendørs installationer og grundene 54/C (13.674 m²) og 55 (13.420 m²) – nøglefærdig luksus.

Om villaen – Håndværk, moderne luksus

Villaen på 537 m², som blev genopbygget i 2020, består af fem uafhængige luksuslejligheder med eget badeværelse og en flydende terrasse. Faciliteterne inkluderer:

2 andalusiske terrasser

Pejs, køkken, spiseplads og stue

Håndlavede møbler, antikviteter fra 1728, smedjærn og kunst

WiFi, aircondition, varme

Personaleboliger, garage, vaskeri og sikkerhedsrum

2 swimmingpools og grillområde

Uovertruffen 360° udsigt

Fra El Rules-reservoiret til Middelhavet ved Salobreña, fra Marokkos Atlasbjerge til det snedækkede Sierra Nevada – panoramaudsigten her er uforglemmelig, dag eller nat.

Haveparadis

Tre niveauer af haver med tropisk flora, Washington-palmer, sæsonbestemte blomster, en sandstrand, 5 udsigtspunkter og en flagstang – en subtropisk oase, hvor hver dag føles som en ferie.



100% off-grid og bæredygtig
12 solpaneler (550W) + Ayerbe-generator

6 vandpumper og 2 reservoirer (80.000L)

Kilde-, brønd- og kanalvandforsyning

Automatiserede vandingsystemer til afgrøder og haver

Sjæl & Potentiale

Dette er mere end mursten og mørtel – det er et hjem fyldt med personlighed og formål. En sjælden kombination af sjælfuld livsstil og profitabel investering: luksuslejemål, økoturisme, bæredygtigt landbrug eller videreudvikling – alt er muligt.

Regionen

Lige uden for Lanjarón, en charmerende kurby i udkanten af Sierra Nevada Nationalpark, er dette område et paradis for naturelskere. I nærheden finder du:

Béznar-søen – perfekt til kajaksejlsads eller svømning

Dúrcal-vandfaldene – fredfyldte og uspolerede

Sierra Nevada – en unik skisportsdestination

Granada – 45 minutter væk, med det majestætiske Alhambra, Albaicín og uforglemmelige tapas

Det er her, natur, kultur og eventyr mødes.

Denne diskrete ejendom venter på en ny ejer med vision. Føler du kaldet fra bjergene, havet, lyset og friheden?

Kontakt AbraCasaBra Real Estate for mere information eller et privat besøg:

Stijn@abracasabra.es

+34 669 921 784



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Gæstelejlighed
Bar
Solarium
Spille rum
Kælder
Personale indkvartering
Day Care

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Skov
Sø
Ski

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Vest
Syd
Øst
Nord

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Del møbleret
Valgfri

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket