



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Abstandsvilla zum Verkauf in Alpujarra

2.700.000 €

Referenz: R5026813 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 53.463m² Garten: 537m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Granada Sur, Lanjarón

Ein zauberhaftes Anwesen in der Sierra de las Alpujarras – Luxus, Ruhe und Rendite in einem einzigartigen Anwesen Willkommen in einer Welt, in der Natur, Komfort, Authentizität und Investitionsmöglichkeiten aufeinandertreffen. AbraCasaBra Real Estate präsentiert stolz ein außergewöhnliches Anwesen im Herzen der bezaubernden Sierra de las Alpujarras – eingebettet zwischen der majestätischen Sierra Nevada und dem historischen Granada. Ein privates Anwesen mit 54.000 m² Mehr als ein Zuhause – dies ist ein Lebensstil. Das Anwesen liegt an einem privaten Berghang und umfasst vier Grundstücke mit eigener Zufahrtsstraße, ca. 700 Picual-Olivenbäume und 450 Marcona-Mandelbäume – alle produktiv und gepflegt. Es besteht Platz für den Bau von zehn weiteren Villen – eine seltene Gelegenheit für Wohn- oder Tourismusinvestitionen. Zwei Kaufoptionen – maßgeschneidert für Ihre Vision Gesamtgrundstück – 3.000.000 € Beinhaltet das gesamte 54.000 m² große Grundstück, alle vier Grundstücke, die Villa, Oliven- und Mandelhaine, die komplette Infrastruktur und potenzielle zukünftige Baurechte für bis zu zehn Villen. Villa mit zwei Grundstücken – 2.700.000 € Beinhaltet die komplett möblierte Villa, Antiquitäten, Außenanlagen und die Grundstücke 54/C (13.674 m²) und 55 (13.420 m²) – schlüsselfertiger Luxus. Über die Villa – Handwerkskunst, moderner Luxus Die 2020 umgebaute, 537 m² große Villa besteht aus fünf unabhängigen Luxuswohnungen mit eigenem Bad und einer schwebenden Terrasse. Ausstattung: 2 andalusische Terrassen Kamin, Küche, Essbereich und Wohnzimmer Handgefertigte Möbel, Antiquitäten aus dem Jahr 1728, Schmiedeeisen und Kunst WLAN, Klimaanlage, Heizung Personalunterkunft, Garage, Waschküche und Sicherheitsraum 2 Swimmingpools und Grillplatz Unvergleichlicher 360°-Blick Vom Stausee El Rules bis zum Mittelmeer bei Salobreña, vom marokkanischen Atlasgebirge bis zur schneedeckten Sierra Nevada – der Panoramablick ist bei Tag und Nacht unvergesslich. Gartenparadies Drei Gartenebenen mit tropischer Flora, Washingtonpalmen, saisonalen Blumen, einem Sandstrand, fünf Aussichtspunkten und einem Fahnenmast – eine subtropische Oase, in der sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt. 100 % netzunabhängig und nachhaltig 12 Solarmodule (550 W) + Ayerbe-Generator 6 Wasserpumpen und 2 Reservoirs (80.000 l) Wasserversorgung aus Quellen, Brunnen und Kanälen Automatisierte Bewässerungssysteme für Nutzpflanzen und Gärten Seele & Potenzial Das ist mehr als nur Ziegel und Mörtel – es ist ein Zuhause voller Persönlichkeit und Sinn. Eine seltene Kombination aus gefühlvollem Wohnen und profitabler Investition: Luxusvermietungen, Ökotourismus, nachhaltige Landwirtschaft oder weitere Entwicklung – alles ist möglich. Die Region Direkt vor den Toren Lanjaróns, einem charmanten Kurort am Rande des Nationalparks Sierra Nevada, ist diese Gegend ein Paradies für Naturliebhaber. In der Nähe finden Sie: Der Béznar-See – ideal zum Kajakfahren oder Schwimmen Die Dúrcal-Wasserfälle – ruhig und unberührt Sierra Nevada – ein einzigartiges Skigebiet Granada – 45 Minuten entfernt, mit der majestätischen Alhambra, Albaicín und unvergesslichen Tapas Hier treffen Natur, Kultur und Abenteuer aufeinander. Dieses diskrete Anwesen wartet auf einen neuen Eigentümer mit Vision. Spüren Sie den Ruf der Berge, des Meeres, des Lichts und der Freiheit? Kontaktieren Sie AbraCasaBra Real Estate für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin: Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse	Süd	Kalte a/c
Satelliten Fernsehen	Ost	Heiße A/C.
Lagerraum	North	Kamin
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Bar		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Personalunterkunft		
Day Care		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Berg	In der Nähe der Stadt	
Panorama	Land	
Land	Bergpueblo	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Forest		
See		
Ski		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Angelegt	Alarmsystem	Privat
		Offen
		Mehr als eine
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Luxus	
	Wiederverkauf	