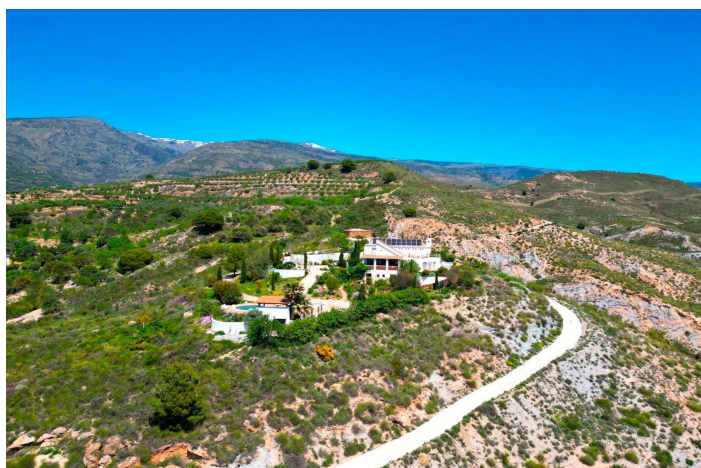




Abstandsvilla zum Verkauf in Alpujarra

2.700.000 €

Referenz: R5026813 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 53.463m² Garten: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

Ein zauberhaftes Anwesen in der Sierra de las Alpujarras – Luxus, Ruhe und Rendite in einem einzigartigen Anwesen. Willkommen in einer Welt, in der Natur, Komfort, Authentizität und Investitionsmöglichkeiten aufeinandertreffen. AbraCasaBra Real Estate präsentiert stolz ein außergewöhnliches Anwesen im Herzen der bezaubernden Sierra de las Alpujarras – eingebettet zwischen der majestätischen Sierra Nevada und dem historischen Granada. Ein privates Anwesen mit 54.000 m² Mehr als ein Zuhause – dies ist ein Lebensstil. Das Anwesen liegt an einem privaten Berghang und umfasst vier Grundstücke mit eigener Zufahrtsstraße, ca. 700 Picual-Olivenbäume und 450 Marcona-Mandelbäume – alle produktiv und gepflegt. Es besteht Platz für den Bau von zehn weiteren Villen – eine seltene Gelegenheit für Wohn- oder Tourismusinvestitionen. Zwei Kaufoptionen – maßgeschneidert für Ihre Vision Gesamtgrundstück – 3.000.000 € Beinhaltet das gesamte 54.000 m² große Grundstück, alle vier Grundstücke, die Villa, Oliven- und Mandelhaine, die komplette Infrastruktur und potenzielle zukünftige Baurechte für bis zu zehn Villen. Villa mit zwei Grundstücken – 2.700.000 € Beinhaltet die komplett möblierte Villa, Antiquitäten, Außenanlagen und die Grundstücke 54/C (13.674 m²) und 55 (13.420 m²) – schlüsselfertiger Luxus. Über die Villa – Handwerkskunst, moderner Luxus Die 2020 umgebaute, 537 m² große Villa besteht aus fünf unabhängigen Luxuswohnungen mit eigenem Bad und einer schwebenden Terrasse. Ausstattung: 2 andalusische Terrassen Kamin, Küche, Essbereich und Wohnzimmer Handgefertigte Möbel, Antiquitäten aus dem Jahr 1728, Schmiedeeisen und Kunst WLAN, Klimaanlage, Heizung Personalunterkunft, Garage, Waschküche und Sicherheitsraum 2 Swimmingpools und Grillplatz Unvergleichlicher 360°-Blick Vom Stausee El Rules bis zum Mittelmeer bei Salobreña, vom marokkanischen Atlasgebirge bis zur schneebedeckten Sierra Nevada – der Panoramablick ist bei Tag und Nacht unvergesslich. Gartenparadies Drei Gartenebenen mit tropischer Flora, Washingtonpalmen, saisonalen Blumen, einem Sandstrand, fünf Aussichtspunkten und einem Fahnenmast – eine subtropische Oase, in der sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt. 100 % netzunabhängig und nachhaltig 12 Solarmodule (550 W) + Ayerbe-Generator 6 Wasserpumpen und 2 Reservoirs (80.000 l) Wasserversorgung aus Quellen, Brunnen und Kanälen Automatisierte Bewässerungssysteme für Nutzpflanzen und Gärten Seele & Potenzial Das ist mehr als nur Ziegel und Mörtel – es ist ein Zuhause voller Persönlichkeit und Sinn. Eine seltene Kombination aus gefühlvollem Wohnen und profitabler Investition: Luxusvermietungen, Ökotourismus, nachhaltige Landwirtschaft oder weitere Entwicklung – alles ist möglich. Die Region Direkt vor den Toren Lanjaróns, einem charmanten Kurort am Rande des Nationalparks Sierra Nevada, ist diese Gegend ein Paradies für Naturliebhaber. In der Nähe finden Sie: Der Béznar-See – ideal zum Kajakfahren oder Schwimmen Die Dúrcal-Wasserfälle – ruhig und unberührt Sierra Nevada – ein einzigartiges Skigebiet Granada – 45 Minuten entfernt, mit der majestätischen Alhambra, Albaicín und unvergesslichen Tapas Hier treffen Natur, Kultur und Abenteuer aufeinander. Dieses diskrete Anwesen wartet auf einen neuen Eigentümer mit Vision. Spüren Sie den Ruf der Berge, des Meeres, des Lichts und der Freiheit? Kontaktieren Sie AbraCasaBra Real Estate für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin: Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Bar
Solarium
Gamesroom
Keller
Personalunterkunft
Day Care

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Forest
See
Ski

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

West
Süd
Ost
North

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt