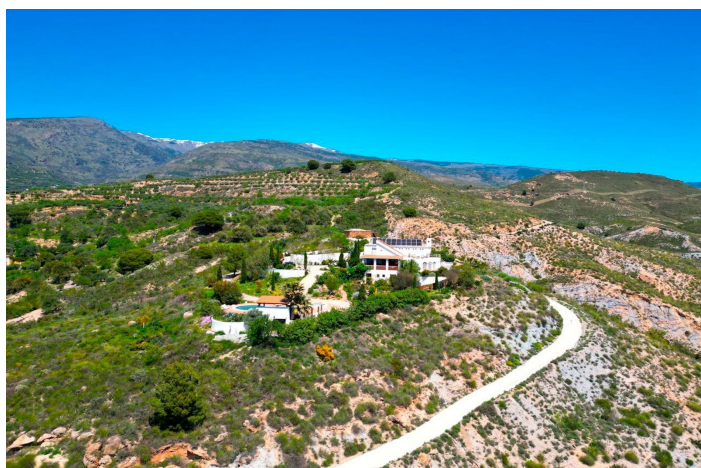




Villa / Chalet en venta en Alpujarra

2.700.000 €

Referencia: R5026813 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 53.463m² Construido: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

Una finca mágica en la Sierra de las Alpujarras: lujo, tranquilidad y rentabilidad en una propiedad única. Bienvenido a un mundo donde la naturaleza, la comodidad, la autenticidad y las oportunidades de inversión se unen. AbraCasaBra Real Estate presenta con orgullo una finca excepcional en el corazón de la encantadora Sierra de las Alpujarras, enclavada entre la majestuosa Sierra Nevada y la histórica Granada. Una finca privada de 54.000 m². Más que una casa, es un estilo de vida. Encaramada en una ladera privada, la finca incluye cuatro parcelas con acceso propio, aproximadamente 700 olivos picuales y 450 almendros Marcona, todos productivos y bien cuidados. Hay espacio para construir 10 villas adicionales: una oportunidad única para inversión residencial o turística. Dos opciones de compra: a su medida Totalidad de la propiedad: 3.000.000 € Incluye los 54.000 m², las 4 parcelas, la villa, los olivares y almendros, infraestructura completa y la posibilidad de desarrollar en el futuro hasta 10 villas. Villa con dos parcelas – 2.700.000 € Incluye la villa completamente amueblada, antigüedades, instalaciones exteriores y las parcelas 54/C (13.674 m²) y 55 (13.420 m²): Lujo llave en mano. Sobre la villa: Alma artesanal, lujo moderno Reconstruida en 2020, la villa de 537 m² consta de cinco apartamentos de lujo independientes con baño privado y terraza flotante. Características: 2 patios andaluces Chimenea, cocina, comedor y sala de estar Muebles artesanales, antigüedades de 1728, hierro forjado y obras de arte Wi-Fi, aire acondicionado, calefacción Casa para el personal, garaje, lavandería y cuarto de seguridad 2 piscinas y zona de barbacoa chill-out Vistas de 360° inigualables Desde el embalse de El Rules hasta el mar Mediterráneo en Salobreña, desde el Atlas marroquí hasta la nevada Sierra Nevada: las vistas aquí son inolvidables, de día y de noche. Un paraíso de jardines Tres niveles de jardines con flora tropical, palmeras Washington, flores de temporada, una playa de arena, 5 miradores y un asta de bandera: un paraíso subtropical donde cada día se siente como unas vacaciones. 100 % independiente de la red y sostenible 12 paneles solares (550 W) + generador Ayerbe 6 bombas de agua y 2 depósitos (80 000 L) Suministro de agua de manantial, pozo y canal Sistemas de riego automatizados para cultivos y jardines Alma y potencial Esto es más que ladrillos y cemento: es una casa llena de personalidad y propósito. Una combinación única de vida con alma e inversión rentable: alquileres de lujo, ecoturismo, agricultura sostenible o desarrollo futuro: todo es posible. La Región A las afueras de Lanjarón, un encantador balneario en los límites del Parque Nacional de Sierra Nevada, esta zona es un paraíso para los amantes de la naturaleza. En las inmediaciones encontrará: Lago de Béznar: perfecto para practicar kayak o nadar Cascadas de Dúrcal: serenas y vírgenes Sierra Nevada: un destino de esquí único Granada: a 45 minutos, con la majestuosa Alhambra, el Albaicín y tapas inolvidables Aquí se unen naturaleza, cultura y aventura. Esta discreta propiedad espera a un nuevo propietario con visión de futuro. ¿Siente la llamada de la montaña, el mar, la luz y la libertad? Contacte con AbraCasaBra Real Estate para más información o una visita privada: Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Barbacoa
- Apartamento para invitados
- Bar
- Solárium
- Sala de juegos
- Sótano
- Alojamiento del personal
- Day Care

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Bosque
- Lago
- Ski

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Ajardinado

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

- Oeste
- Sur
- Este
- Norte

Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de la ciudad
- País
- Pueblo de montaña
- Cerca del bosque

Muebles

- Parte amueblada
- Opcional

Seguridad

- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- Open
- More Than One
- Covered