



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Alpujarra

2.700.000 €

Referencia: R5026813 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 53.463m<sup>2</sup> Construido: 537m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Granada Sur, Lanjarón

Una finca mágica en la Sierra de las Alpujarras: lujo, tranquilidad y rentabilidad en una propiedad única. Bienvenido a un mundo donde la naturaleza, la comodidad, la autenticidad y las oportunidades de inversión se unen. AbraCasaBra Real Estate presenta con orgullo una finca excepcional en el corazón de la encantadora Sierra de las Alpujarras, enclavada entre la majestuosa Sierra Nevada y la histórica Granada. Una finca privada de 54.000 m<sup>2</sup>. Más que una casa, es un estilo de vida. Encaramada en una ladera privada, la finca incluye cuatro parcelas con acceso propio, aproximadamente 700 olivos picuales y 450 almendros Marcona, todos productivos y bien cuidados. Hay espacio para construir 10 villas adicionales: una oportunidad única para inversión residencial o turística. Dos opciones de compra: a su medida Totalidad de la propiedad: 3.000.000 € Incluye los 54.000 m<sup>2</sup>, las 4 parcelas, la villa, los olivares y almendros, infraestructura completa y la posibilidad de desarrollar en el futuro hasta 10 villas. Villa con dos parcelas – 2.700.000 € Incluye la villa completamente amueblada, antigüedades, instalaciones exteriores y las parcelas 54/C (13.674 m<sup>2</sup>) y 55 (13.420 m<sup>2</sup>): lujo llave en mano. Sobre la villa: Alma artesanal, lujo moderno Reconstruida en 2020, la villa de 537 m<sup>2</sup> consta de cinco apartamentos de lujo independientes con baño privado y terraza flotante. Características: 2 patios andaluces Chimenea, cocina, comedor y sala de estar Muebles artesanales, antigüedades de 1728, hierro forjado y obras de arte Wi-Fi, aire acondicionado, calefacción Casa para el personal, garaje, lavandería y cuarto de seguridad 2 piscinas y zona de barbacoa chill-out Vistas de 360° inigualables Desde el embalse de El Rules hasta el mar Mediterráneo en Salobreña, desde el Atlas marroquí hasta la nevada Sierra Nevada: las vistas aquí son inolvidables, de día y de noche. Un paraíso de jardines Tres niveles de jardines con flora tropical, palmeras Washington, flores de temporada, una playa de arena, 5 miradores y un asta de bandera: un paraíso subtropical donde cada día se siente como unas vacaciones. 100 % independiente de la red y sostenible 12 paneles solares (550 W) + generador Ayerbe 6 bombas de agua y 2 depósitos (80 000 L) Suministro de agua de manantial, pozo y canal Sistemas de riego automatizados para cultivos y jardines Alma y potencial Esto es más que ladrillos y cemento: es una casa llena de personalidad y propósito. Una combinación única de vida con alma e inversión rentable: alquileres de lujo, ecoturismo, agricultura sostenible o desarrollo futuro: todo es posible. La Región A las afueras de Lanjarón, un encantador balneario en los límites del Parque Nacional de Sierra Nevada, esta zona es un paraíso para los amantes de la naturaleza. En las inmediaciones encontrará: Lago de Béznar: perfecto para practicar kayak o nadar Cascadas de Dúrcal: serenas y vírgenes Sierra Nevada: un destino de esquí único Granada: a 45 minutos, con la majestuosa Alhambra, el Albaicín y tapas inolvidables Aquí se unen naturaleza, cultura y aventura. Esta discreta propiedad espera a un nuevo propietario con visión de futuro. ¿Siente la llamada de la montaña, el mar, la luz y la libertad? Contacte con AbraCasaBra Real Estate para más información o una visita privada: Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital	Este	A/C caliente
Trastero	Norte	Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Bar		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Day Care		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Excellent
Montaña	Cerca de la ciudad	
Panoramic	País	
País	Pueblo de montaña	
Jardín	Cerca del bosque	
Bosque		
Lago		
Ski		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Parte amueblada	Fully Fitted
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarmas	Private
		Open
		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	