



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa détachée à vendre à Alpujarra

2 700 000 €

Référence: R5026813 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 53 463m² Construite: 537m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Granada Sur, Lanjarón

Un domaine magique dans la Sierra de las Alpujarras – Luxe, tranquillité et bien-être dans une propriété unique Bienvenue dans un univers où nature, confort, authenticité et opportunités d'investissement se rencontrent. AbraCasaBra Real Estate est fier de vous présenter un domaine exceptionnel au cœur de la charmante Sierra de las Alpujarras, niché entre la majestueuse Sierra Nevada et la ville historique de Grenade. Un domaine privé de 54 000 m² Plus qu'une maison, c'est un style de vie. Perché sur une montagne privée, le domaine comprend quatre parcelles avec leur propre chemin d'accès, environ 700 oliviers picual et 450 amandiers Marcona, tous productifs et bien entretenus. Il est possible de construire 10 villas supplémentaires – une opportunité rare pour un investissement résidentiel ou touristique. Deux options d'achat – Adaptées à votre vision Valeur totale – 3 000 000 € Comprend la totalité des 54 000 m², les 4 parcelles, la villa, les oliveraies et les amandiers, toutes les infrastructures et un potentiel de développement futur pour jusqu'à 10 villas. Villa avec deux terrains – 2 700 000 € Comprend la villa entièrement meublée, les antiquités, les aménagements extérieurs et les terrains 54/C (13 674 m²) et 55 (13 420 m²) – un luxe clé en main. À propos de la villa – Artisanat, luxe moderne La villa de 537 m², reconstruite en 2020, se compose de cinq appartements de luxe indépendants avec salles de bains privatives et terrasse flottante. Caractéristiques : 2 patios andalous Cheminée, cuisine, salle à manger et salon Meubles artisanaux, antiquités de 1728, fer forgé et œuvres d'art Wi-Fi, climatisation, chauffage Logement pour le personnel, garage, buanderie et local de sécurité 2 piscines et espace barbecue Vue imprenable à 360° Du réservoir d'El Rules à la Méditerranée à Salobreña, de l'Atlas marocain aux sommets enneigés de la Sierra Nevada : les panoramas sont inoubliables, de jour comme de nuit. Un paradis végétal Trois niveaux de jardins avec une flore tropicale, des palmiers Washington, des fleurs de saison, une plage de sable, cinq points de vue et un mât pour drapeau : une oasis subtropicale où chaque jour prend des allures de vacances. 100 % autonome et durable 12 panneaux solaires (550 W) + générateur Ayerbe 6 pompes à eau et 2 réservoirs (80 000 L) Alimentation en eau par source, puits et canal Systèmes d'irrigation automatisés pour cultures et jardins Âme et potentiel Plus qu'une maison en dur : c'est une maison pleine de personnalité et de sens. Une combinaison rare de vie authentique et d'investissement rentable : locations de luxe, écotourisme, agriculture durable ou développement futur : tout est possible. La région À la sortie de Lanjarón, charmante station thermale à la lisière du parc national de la Sierra Nevada, cette région est un paradis pour les amoureux de la nature. À proximité, vous trouverez : Le lac Béznar : idéal pour le kayak ou la baignade Les cascades de Dúrcal : sereines et préservées La Sierra Nevada : une destination de ski unique Grenade : à 45 minutes, avec la majestueuse Alhambra, l'Albaicín et ses tapas inoubliables C'est ici que nature, culture et aventure se rencontrent. Cette propriété discrète attend un nouveau propriétaire visionnaire. Envie de montagne, de mer, de lumière et de liberté ? Contactez AbraCasaBra Real Estate pour plus d'informations ou une visite privée : Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Cold A / C
Télévision par satellite	Est	A / C chaud
Pièce de stockage	Nord	Cheminée
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Bar		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Day Care		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près de la ville	
Panoramique	Pays	
Pays	Pueblo de montagne	
Jardin	Près de la forêt	
Forêt		
Lac		
Ski		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé	Système d'alarme	Private
		Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
	Revente	