



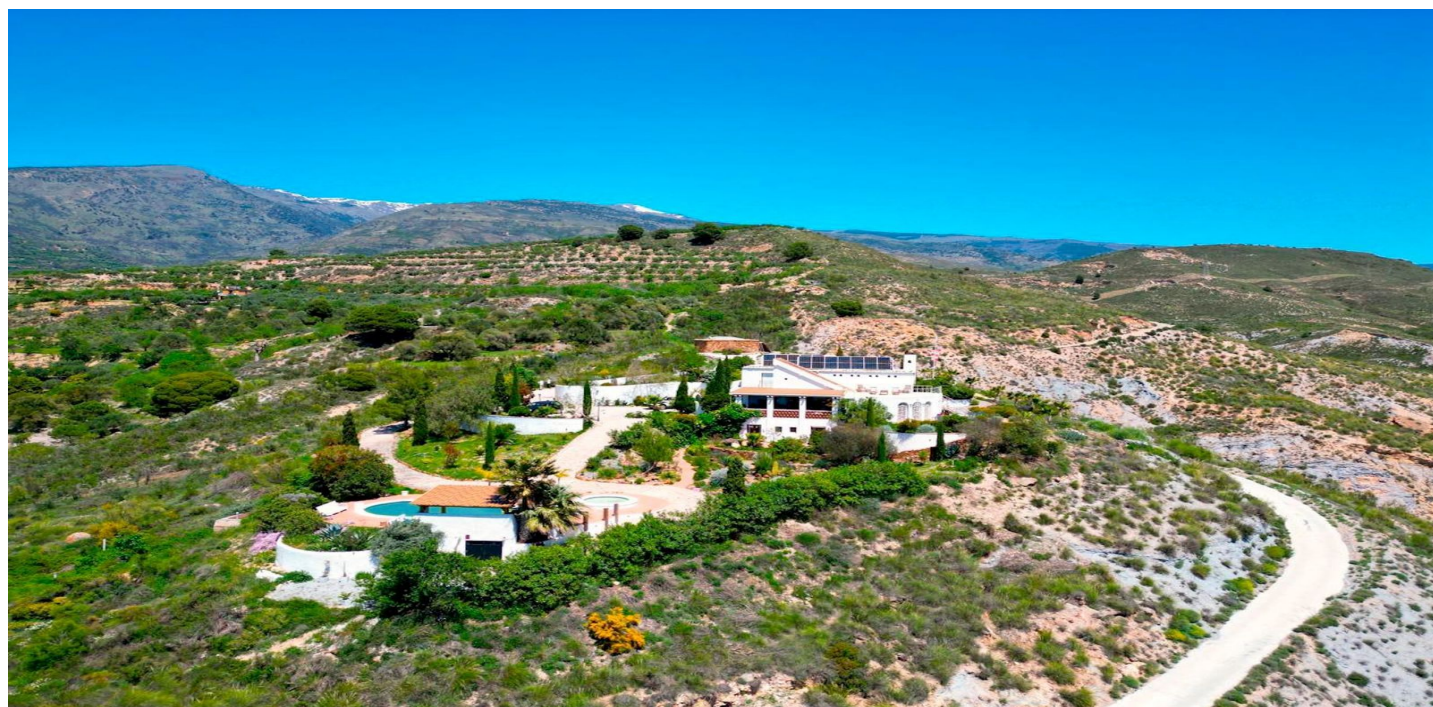
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa détachée à vendre à Alpujarra

2 700 000 €

Référence: R5026813 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 53 463m² Construite: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

Un domaine magique dans la Sierra de las Alpujarras – Luxe, tranquillité et bien-être dans une propriété unique. Bienvenue dans un univers où nature, confort, authenticité et opportunités d'investissement se rencontrent. AbraCasaBra Real Estate est fier de vous présenter un domaine exceptionnel au cœur de la charmante Sierra de las Alpujarras, niché entre la majestueuse Sierra Nevada et la ville historique de Grenade. Un domaine privé de 54 000 m². Plus qu'une maison, c'est un style de vie. Perché sur une montagne privée, le domaine comprend quatre parcelles avec leur propre chemin d'accès, environ 700 oliviers picual et 450 amandiers Marcona, tous productifs et bien entretenus. Il est possible de construire 10 villas supplémentaires – une opportunité rare pour un investissement résidentiel ou touristique. Deux options d'achat – Adaptées à votre vision. Valeur totale – 3 000 000 € Comprend la totalité des 54 000 m², les 4 parcelles, la villa, les oliveraies et les amandiers, toutes les infrastructures et un potentiel de développement futur pour jusqu'à 10 villas. Villa avec deux terrains – 2 700 000 € Comprend la villa entièrement meublée, les antiquités, les aménagements extérieurs et les terrains 54/C (13 674 m²) et 55 (13 420 m²) – un luxe clé en main. À propos de la villa – Artisanat, luxe moderne. La villa de 537 m², reconstruite en 2020, se compose de cinq appartements de luxe indépendants avec salles de bains privatives et terrasse flottante. Caractéristiques : 2 patios andalous Cheminée, cuisine, salle à manger et salon Meubles artisanaux, antiquités de 1728, fer forgé et œuvres d'art Wi-Fi, climatisation, chauffage Logement pour le personnel, garage, buanderie et local de sécurité 2 piscines et espace barbecue Vue imprenable à 360° Du réservoir d'El Rules à la Méditerranée à Salobreña, de l'Atlas marocain aux sommets enneigés de la Sierra Nevada : les panoramas sont inoubliables, de jour comme de nuit. Un paradis végétal Trois niveaux de jardins avec une flore tropicale, des palmiers Washington, des fleurs de saison, une plage de sable, cinq points de vue et un mât pour drapeau : une oasis subtropicale où chaque jour prend des allures de vacances. 100 % autonome et durable 12 panneaux solaires (550 W) + générateur Ayerbe 6 pompes à eau et 2 réservoirs (80 000 L) Alimentation en eau par source, puits et canal Systèmes d'irrigation automatisés pour cultures et jardins Âme et potentiel Plus qu'une maison en dur : c'est une maison pleine de personnalité et de sens. Une combinaison rare de vie authentique et d'investissement rentable : locations de luxe, écotourisme, agriculture durable ou développement futur : tout est possible. La région À la sortie de Lanjarón, charmante station thermale à la lisière du parc national de la Sierra Nevada, cette région est un paradis pour les amoureux de la nature. À proximité, vous trouverez : Le lac Bézna : idéal pour le kayak ou la baignade Les cascades de Dúrcal : sereines et préservées La Sierra Nevada : une destination de ski unique Grenade : à 45 minutes, avec la majestueuse Alhambra, l'Albaicín et ses tapas inoubliables C'est ici que nature, culture et aventure se rencontrent. Cette propriété discrète attend un nouveau propriétaire visionnaire. Envie de montagne, de mer, de lumière et de liberté ? Contactez AbraCasaBra Real Estate pour plus d'informations ou une visite privée : Stijn@abracasabra.es +34 669 921 784



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Appartement
- Bar
- Solarium
- Salle de jeux
- Sous-sol
- Les logements du personnel
- Day Care

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Forêt
- Lac
- Ski

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

- Ouest
- Sud
- Est
- Nord

Paramètre

- Proche des magasins
- Près de la ville
- Pays
- Pueblo de montagne
- Près de la forêt

Meubles

- Partie fournie
- Optional

Sécurité

- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered