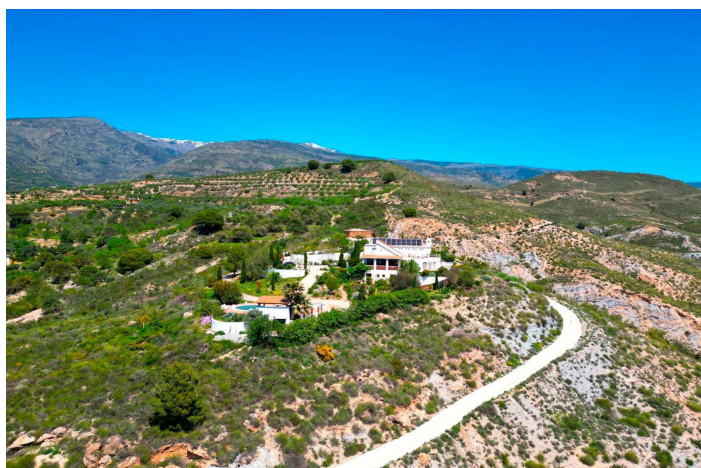




Vrijstaande villa te koop in Alpujarra

2.700.000 €

Referentie: R5026813 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 53.463m² Perceelgrootte: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

Een magisch landgoed in de Sierra de las Alpujarras – Luxe, rust en ontspanning in één uniek pand
Welkom in een wereld waar natuur, comfort, authenticiteit en investeringsmogelijkheden samenkomen. AbraCasaBra Real Estate presenteert met trots een uitzonderlijk landgoed in het hart van de betoverende Sierra de las Alpujarras – gelegen tussen de majestueuze Sierra Nevada en het historische Granada.

Een privédomein van 54.000 m²

Meer dan een huis – dit is een levensstijl. Gelegen op een privéhelling op een berghelling, omvat het landgoed vier percelen met een eigen toegangsweg, circa 700 picual olijfbomen en 450 Marcona amandelbomen – allemaal productief en onderhouden. Er is ruimte om 10 extra villa's te ontwikkelen – een zeldzame potentiële investeringsmogelijkheid voor residentiële of toeristische doeleinden.

Twee aankoopopties – afgestemd op uw visie

Volledig landgoed – € 3.000.000

Inclusief de volledige 54.000 m², alle 4 percelen, de villa, olijf- en amandelboomgaarden, volledige infrastructuur en potentiële toekomstige ontwikkelingsrechten voor maximaal 10 villa's.

Villa met twee percelen – € 2.700.000

Inclusief de volledig gemeubileerde villa, antiek, buiteninstallaties en percelen 54/C (13.674 m²) en 55 (13.420 m²) – instapklare luxe.

Over de villa – Vakmanschap, moderne luxe

De villa van 537 m², die in 2020 is herbouwd, bestaat uit vijf onafhankelijke luxe appartementen met een eigen badkamer en een zwevend terras. Tot de faciliteiten behoren:

2 Andalusische patio's

Open haard, keuken, eetkamer en woonkamer

Handgemaakte meubels, antiek uit 1728, smeedijzer en kunst

Wifi, airconditioning, verwarming

Personeelsaccommodatie, garage, wasserette en bewakingsruimte

2 zwembaden en barbecueplek

Ongeëvenaard 360°-uitzicht

Van het stuwmeer El Rules tot de Middellandse Zee bij Salobreña, van het Atlasgebergte in Marokko tot de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada - de panoramische uitzichten hier zijn onvergetelijk, dag en nacht.

Tuinparadijs

Drie niveaus aan tuinen met tropische flora, Washingtonpalmen, seizoensbloemen, een zandstrand, 5 uitkijpunten en een vlaggenmast - een subtropische oase waar elke dag als vakantie aanvoelt.



100% off-grid en duurzaam

12 zonnepanelen (550W) + Ayerbe-generator

6 waterpompen en 2 reservoirs (80.000 liter)

Watervoorziening via bron, put en kanaal

Geautomatiseerde irrigatiesystemen voor gewassen en tuinen

Ziel & Potentie

Dit is meer dan stenen en cement - het is een huis vol persoonlijkheid en een doel. Een zeldzame combinatie van bezielde wonen en winstgevend investeren: luxe verhuur, ecotoerisme, duurzame landbouw of verdere ontwikkeling - alles is mogelijk.

De Regio

Net buiten Lanjarón, een charmant kuuroord aan de rand van het Nationaal Park Sierra Nevada, is dit gebied een paradijs voor natuurliefhebbers. In de buurt vindt u:

Het meer van Bézna - perfect om te kajakken of zwemmen

De watervallen van Dúrcal - sereen en ongerept

Sierra Nevada - een unieke skibestemming

Granada - op 45 minuten afstand, met het majestueuze Alhambra, Albaicín en onvergetelijke tapas

Hier komen natuur, cultuur en avontuur samen.

Deze discrete woning wacht op een nieuwe eigenaar met visie. Voelt u de lokroep van de bergen, de zee, het licht en de vrijheid?

Neem contact op met AbraCasaBra Real Estate voor meer informatie of een privébezoek:

Stijn@abracasabra.es

+34 669 921 784



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Bar
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder
Accommodatie voor medewerkers
Day Care

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Woud
Meer
Ski

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

West
zuiden
Oosten
noorden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilair

Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt