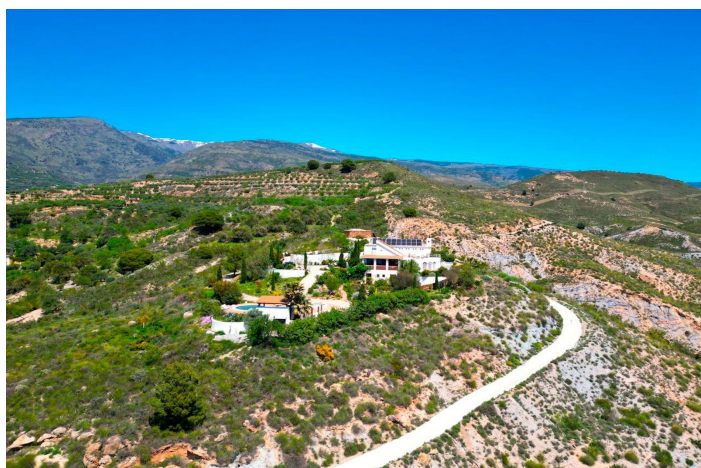




Fristående villa till salu i Alpujarra

2 700 000 €

Referens: R5026813 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 53 463m² Bygga: 537m²





Granada Sur, Lanjarón

En magisk egendom i Sierra de las Alpujarras – Lyx, lugn och avkoppling i en unik fastighet

Välkommen till en värld där natur, komfort, äkthet och investeringsmöjligheter möts. AbraCasaBra Real Estate presenterar stolt en exceptionell egendom i hjärtat av den förtrollande Sierra de las Alpujarras – inbäddad mellan den majestätiska Sierra Nevada och historiska Granada.

En privat tomt på 54 000 m²

Mer än ett hem – detta är en livsstil. Belägen på en privat bergssluttning omfattar egendomen fyra tomter med egen tillfartsväg, cirka 700 picual olivträd och 450 Marcona mandelträd – alla produktiva och underhållna. Det finns utrymme att utveckla ytterligare 10 villor – en sällsynt potentiell möjlighet för bostads- eller turistinvesteringar.

Två köpalternativ – Skräddarsytt efter din vision

Hela fastigheten – 3 000 000 €

Inkluderar hela 54 000 m², alla 4 tomter, villan, oliv- och mandelodlingar, fullständig infrastruktur och potentiella framtida byggrätter för upp till 10 villor.

Villa med två tomter – 2 700 000 €

Inkluderar den fullt möblerade villan, antikviteter, utomhusinstallationer och tomterna 54/C (13 674 m²) och 55 (13 420 m²) – nyckelfärdig lyx.

Om villan – Hantverksmässig själ, modern lyx

Villan på 537 m², som byggdes om 2020, består av fem fristående lyxlägenheter med eget badrum och en flytande terrass. Funktioner inkluderar:

2 andalusiska uteplatser

Öppen spis, kök, matplats och vardagsrum

Handgjorda möbler, antikviteter från 1728, smidesjärn och konst

WiFi, luftkonditionering, värme

Personalbostad, garage, tvättstuga och säkerhetsrum

2 pooler och grillplats

Oöverträffad 360° utsikt

Från El Rules-reservoaren till Medelhavet vid Salobreña, från Marockos Atlasberg till den snöklädda Sierra Nevada – panoramautsikten här är oförglömlig, dag som natt.

Trädgårdsparadis

Tre nivåer av trädgårdar med tropisk flora, Washingtonpalmer, säsongsbetonade blommor, en sandstrand, 5 utsiktspunkter och en flaggstång – en subtropisk oas där varje dag känns som en semester.

100 % off-grid och hållbart



12 solpaneler (550 W) + Ayerbe-generator

6 vattenpumpar och 2 reservoarer (80 000 l)

Käll-, brunn- och kanalmatad vattenförsörjning

Automatiserade bevattningssystem för grödor och trädgårdar

Själ och potential

Detta är mer än tegelstenar och murbruk – det är ett hem fullt av personlighet och syfte. En sällsynt kombination av själsfullt boende och lönsamma investeringar: lyxuthyrning, ekoturism, hållbart jordbruk eller vidareutveckling – allt är möjligt.

Regionen

Strax utanför Lanjarón, en charmig kurort i utkanten av Sierra Nevada nationalpark, är detta område ett paradys för naturälskare. I närheten hittar du:

Béznarsjön – perfekt för kajakpaddling eller simning

Dúrcalvattenfall – lugna och orörda

Sierra Nevada – en unik skiddestination

Granada – 45 minuter bort, med det majestätiska Alhambra, Albaicín och oförglömliga tapas

Det är här natur, kultur och äventyr möts.

Denna diskreta fastighet väntar på en ny ägare med vision. Känn kallet från bergen, havet, ljuset och friheten?

Kontakta AbraCasaBra Real Estate för mer information eller ett privat besök:

Stijn@abracasabra.es

+34 669 921 784



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Grilla
Gästlägenhet
Bar
Solarium
Spelrum
Källare
Personalboende
Day Care

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Skog
Sjö
Ski

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Väst
söder
Österut
Norr

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Land
Bergspueblo
Nära skogen

möbel

Del inredd
Frivillig
säkerhet
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investerings
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Öppen
Mer än en
Täckt