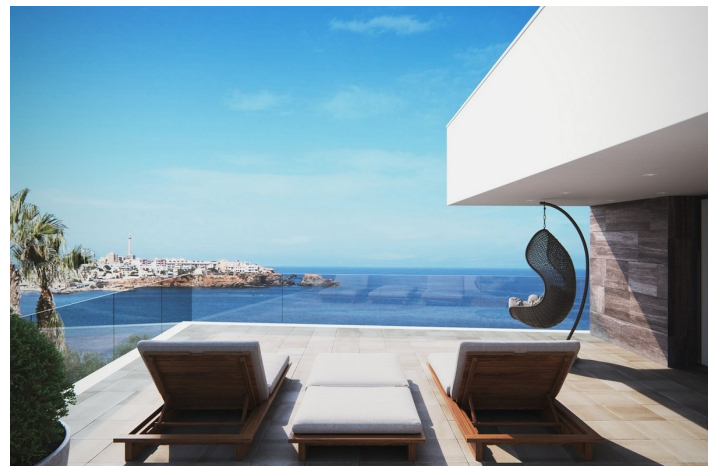


## Villa for sale in Cartagena

4.950.000 €

Reference: N5714   Soveværelser: 5   Badeværelser: 4   Plot Size: 1.000m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 584m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Cabo de Palos

### VILLA MED SPEKTAKULÆR HAVUDSIGT. FØRSTE LINJE PÅ KYSTEN

Villaen ligger i Cala Medina, der er kendt for sine vilde klipper og uden tvivl er et paradys for øjnene. hvor du kan nyde Middelhavets uendelighed, udsigten til det symbolske fyrtårn, smukke solopgange og solnedgange og fyrtårn, smukke solopgange og solnedgange uden noget hus til at hindre det.

Omgivet af paradisiske badebugter, hvor man kan dyrke nautiske sportsgrene, er det også et paradys for elskere af dykning, da det er for dykkerelskere, da det har et af de bedste havreservater i Middelhavet.

Denne villa opnår et mikroklima, der kan udvides til alle opholdsrum takket være den termiske og akustiske isolering af villaen i alle rum, hvilket skaber et harmonisk og behageligt miljø, med særlig vægt på at huset er bæredygtigt og miljøvenligt.

Villaen har et areal på 1.000 m<sup>2</sup> grund, 585 m<sup>2</sup> bygget, ud over 805 m<sup>2</sup> have helt færdig med privat swimmingpool på 10 x 5 meter med en uforlignelig udsigt, med roll-up cover og opvarmet. Der er også udendørs jacuzzi og et afslapningsområde med panoramaudsigt over Middelhavet.

Adgangsportene til haven og garagen er automatiseret med infrarød fjernbetjening. Garage til to køretøjer og udendørs parkering til yderligere et køretøj.

Haverne har et vandafledningssystem i gulvet, er helt færdige og kan tilpasses, herunder vegetation, vanding og belysning. Terrasser i forskellige højder skaber en hyggelig atmosfære omgivet af vegetation og uendelig havudsigt.

Badeværelser med ophængt udstyr, håndvaske på bordplade og vandhaner med termostat, aircondition og varme, moderne og elegant køkken spisestue færdigt, tilpasseligt design, herunder high-end apparater indlejret i designet og integreret vinkælder.

Villaen er beskyttet med tv-kameraer udenfor og bevægelsesdetektorer indenfor.

Fem minutter fra marinaen i Cabo de Palos, promenaden og restauranter, hvor du kan nyde det bedste middelhavskøkken. Kun 12 km fra det prestigefyldte Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

Lufthavnene i Corvera (Murcia) og Alicante ligger henholdsvis 56 og 126 km væk.

## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN