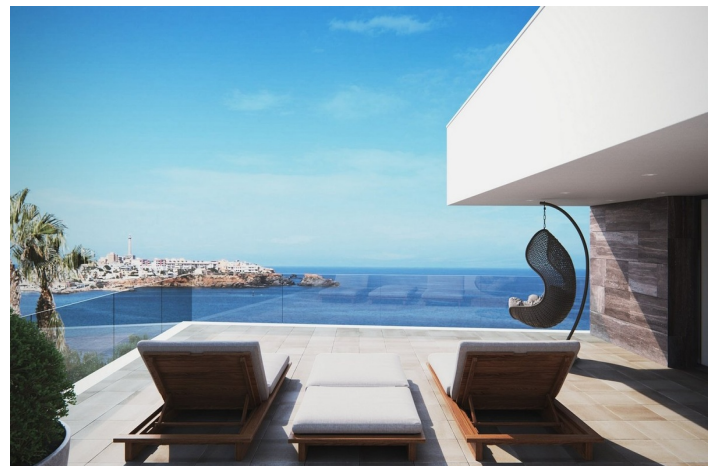


## Fristående villa till salu i Cartagena

4 950 000 €

Referens: N5714   Sovrum: 5   Badrum: 4   Komplot: 1 000m<sup>2</sup>   Bygga: 584m<sup>2</sup>   Terrass: 100m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Cabo de Palos

### VILLA MED FANTASTISK HAVSUTSIKT. FÖRSTA LINJEN PÅ KUSTEN

Villan ligger i Cala Medina, känd för sina vilda klippor och utan tvekan ett paradiset för ögonen. Där du kan njuta av Medelhavets oändlighet, utsikten över den symboliska fyren, vackra soluppgångar och solnedgångar samt fyr, vackra soluppgångar och solnedgångar utan något hus som hindrar det.

Omgiven av paradisiska badvikar där du kan utöva vattensporter, är det också ett paradiset för älskare av dykning eftersom det har för dykare eftersom det har ett av de bästa marina reservaten i Medelhavet.

Denna villa har ett mikroklimat som kan utsträckas till alla bostadsutrymmen tack vare den termiska och akustiska isoleringen i varje rum, vilket skapar en harmonisk och bekväm miljö, med särskild tonvikt på att göra huset hållbart och miljövänligt.

Villan har en yta på 1.000 m<sup>2</sup> tomt, 585 m<sup>2</sup> byggd, förutom 805 m<sup>2</sup> trädgård helt färdig med privat pool på 10 x 5 meter med ojämförlig utsikt, med rulltäckning och uppvärmd. Här finns också en utomhusjacuzzi och en relaxavdelning med panoramautsikt över Medelhavet.

Grindarna till trädgården och garaget är automatiserade med infraröd fjärrkontroll. Garage för två fordon och utomhusparkering för ytterligare ett fordon.

Trädgårdarna har ett vattenavledningssystem i golvet, helt färdiga och anpassningsbara med vegetation, bevattning och belysning. Terrasserna ligger på olika höjder och skapar en mysig atmosfär omgiven av vegetation och oändlig havsutsikt.

Badrum med upphängda apparater, tvättställ på bänkskiva och kranar med termostat, luftkonditionering och uppvärmning, modernt och elegant kök med matplats, färdigställd, anpassningsbar design inklusive avancerade apparater inbäddade i designen och integrerad vinkällare.

Villan är skyddad med TV-kameror utanför och rörelsedetektorer inuti.

Fem minuter från hamnen i Cabo de Palos, strandpromenaden och restauranger där du kan njuta av de bästa rätterna från Medelhavet. Endast 12 km från det prestigefyllda Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

Flygplatserna Corvera (Murcia) och Alicante ligger 56 respektive 126 km bort.

## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

### Energikär

En

### CO2 -utsläppsgradering

En