

## Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

2.400.000 €

Referenz: N5713 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 254m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Cabo de Palos

### EXKLUSIVE VILLA MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK

Die Villa befindet sich in Cala Medina, bekannt für seine wilden Klippen, ist zweifellos ein Paradies für die Augen, wo Sie die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den emblematischen Leuchtturm, schöne Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge ohne jedes Haus im Weg genießen können.

Leuchtturm, wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge, ohne dass ein Haus im Weg steht.

Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen man Wassersport treiben kann, ist sie auch ein Paradies für Taucher, denn sie verfügt über eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer.

Diese Villa erreicht ein Mikroklima, das sich dank der thermischen und akustischen Isolierung der Außen- und Innenbereiche der Villa auf alle Wohnräume ausdehnen kann, wodurch ein harmonisches und komfortables Umfeld geschaffen wird, wobei besonderer Wert auf die Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit des Hauses gelegt wird.

Gebaut mit den hochwertigsten Materialien, individuellem Design und Luxus, ohne dabei auf maximalen Komfort zu verzichten, kann die Villa sowohl im Sommer als auch im milden Winter genossen werden.

Die Villa verfügt außerdem über einen 430 m<sup>2</sup> großen, vollständig angelegten Garten, einen privaten, beheizten 9 x 4 Meter großen Pool mit unvergleichlicher Aussicht und einer Rollabdeckung.

Die Zugangstore zum Garten und zur Garage sind mit einer Infrarot-Fernbedienung automatisiert. Garage für ein Fahrzeug und Parkplatz abseits der Straße für ein weiteres Fahrzeug.

Gärten mit Wasserableitung in der Pflasterung, vollständig fertiggestellt und individuell gestaltbar, einschließlich Bepflanzung, Bewässerung und Beleuchtung. Terrassen in verschiedenen Höhen schaffen eine gemütliche Atmosphäre, umgeben von Vegetation und unendlichem Meerblick.

Bäder mit hängenden Geräten, Waschbecken auf der Arbeitsplatte und Armaturen mit Thermostat, Klimaanlage und Heizung, moderne und elegante Küche Esszimmer komplett fertig, anpassbare Design einschließlich High-End-Geräte in das Design und integrierten Weinkeller eingebettet.

Die Villa ist mit TV-Kameras außen und Bewegungsmeldern innen geschützt.

Fünf Minuten vom Yachthafen von Cabo de Palos, der Promenade und den Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Küche genießen können.

Restaurants, in denen Sie die beste mediterrane Gastronomie genießen können. Es ist auch nur 12 km vom renommierten Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort entfernt.

Die Flughäfen von Corvera (Murcia) und Alicante sind 56 bzw. 126 km entfernt.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Beach: 5 Meters

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Near Trees

First Line to the Sea

Terrace: 60 Msq.

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 220 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A