

## Vrijstaande villa te koop in Cartagena

2.400.000 €

Referentie: N5713 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 254m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, Cabo de Palos

### EXCLUSIEVE VILLA MET SPECTACULAIR UITZICHT OP ZEE

De Villa is gelegen in Cala Medina, bekend om zijn wilde kliffen, is ongetwijfeld een paradijs voor de ogen waar u kunt genieten van de onmetelijkheid van de Middellandse Zee, het uitzicht op de emblematische vuurtoren, prachtige zonsopgangen en zonsondergangen zonder enig huis in de weg.

vuurtoren, prachtige zonsopgangen en zonsondergangen zonder een huis om het te belemmeren.

Omgeven door paradijselijke baaien waar u kunt zwemmen en watersporten, is het ook een paradijs voor duikliefhebbers, want het heeft een van de beste zeereservaten in de Middellandse Zee.

Deze villa bereikt een microklimaat dat kan worden uitgebreid naar elke leefruimte dankzij de perimeter en de interne thermische en akoestische isolatie van de villa in elke kamer, waardoor een harmonieuze en comfortabele omgeving wordt gecreëerd, met speciale nadruk op het duurzaam en milieuvriendelijk maken van het huis.

Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, gepersonaliseerd design en luxe zonder het maximale comfort te vergeten, kan de villa zowel in de zomer als in de milde winter worden genoten.

De villa heeft ook 430 m2 volledig afgewerkte tuin, privé verwarmd zwembad van 9 x 4 meter met ongeëvenaard uitzicht, met oprolbaar dekzeil.

De toegangspoorten naar de tuin en de garage zijn geautomatiseerd met infrarood afstandsbediening. Garage voor een auto en parkeerruimte voor een extra auto.

Tuinen met waterafvoersysteem in de bestrating, volledig afgewerkt en aanpasbaar inclusief beplanting, irrigatie en verlichting. Terrassen op verschillende hoogtes creëren gezellige sferen omringd door vegetatie en een oneindig uitzicht op zee.

Badkamers met hangende apparatuur, wastafels op aanrecht en kranen met thermostaat, airconditioning en verwarming, moderne en elegante woonkeuken volledig afgewerkt, aanpasbaar ontwerp inclusief high-end apparatuur ingebed in het ontwerp en geïntegreerde wijnkelder.

De villa is beveiligd met TV-camera's buiten en bewegingsdetectoren binnen.

Vijf minuten van de jachthaven van Cabo de Palos, de promenade, en restaurants waar u kunt genieten van de beste mediterrane gastronomie.

restaurants waar u de beste mediterrane gastronomie kunt proeven. Het ligt ook op slechts 12 km van het prestigieuze Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

De luchthavens van Corvera (Murcia) en Alicante liggen op respectievelijk 56 en 126 km afstand.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Beach: 5 Meters

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

First Line to the Sea

Terrace: 60 Msq.

Under-Build / Basement

Useable Build Space: 220 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A