

## Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

389.900 €

Referencia: N7542    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 155m<sup>2</sup>    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Villas modernas de nueva construcción situadas cerca del centro de San Pedro del Pinatar.

Villas construidas en 2 plantas, dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con el salón, armarios empotrados, jardín privado con la piscina y plaza de aparcamiento fuera de la carretera, solarium privado.

Desde el salón tiene acceso directo a la terraza y la piscina.

Villas viene con pre-instalación de aire acondicionado por conductos, paquete de iluminación LED, persianas motorizadas, paquete de electrodomésticos, portero automático, sistema de agua caliente aerotérmica y piscina privada.

Cerca encontrará supermercados, restaurantes, tiendas y farmacias. En un corto trayecto en coche se puede llegar a varios campos de golf o el centro comercial Dos Mares. La hermosa playa de Lo Pagán está a pocos minutos.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la vela y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol, mar y arena seguros.

San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año. de actividades sociales durante todo el año gracias al agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

## Características:

### Características

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Near Trees

Useable Build Space: 100 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B