



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.995.000 €

Referenz: R5035189 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.356m² Garten: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Suchen Sie ein Renovierungsprojekt in einer der besten Gegenden von Nueva Andalucia, Marbella? Dies ist eine seltene Gelegenheit, die einfach fantastisch ist! Diese Villa mit fünf Schlafzimmern ist nach Südwesten ausgerichtet und genießt daher den ganzen Tag über Sonnenschein. Sie befindet sich in der privilegierten Lage von Nueva Andalucia, nur wenige Minuten vom Strand, Restaurants, Geschäften und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Besonders hervorzuheben ist der einzigartige Charakter und der unbeschreibliche Charme dieser wunderschönen Villa. Kombinieren Sie diesen traditionellen Reiz mit einem modernen Interieur, um eine idyllische Basis für das mediterrane Leben zu schaffen. Betreten Sie das Anwesen über den gepflegten Gartenweg, umgeben von exotischem Grün, der zur antiken massiven Eichentür führt. Der Hauptteil der Villa verfügt derzeit über vier Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, zwei geräumige Wohnzimmer – beide mit eingebautem Kamin –, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Es gibt außerdem ein separates Apartment mit Küchenbereich, Schlafzimmer und Wohnbereich, eigenem Bad und privater Terrasse. Dieses Gebäude kann in das Haupthaus integriert oder als Personalunterkunft, Spielbereich oder potenziell als Investitionsmöglichkeit vermietet werden. Darüber hinaus gibt es einen großen Garten mit Swimmingpool, eingebautem Grill, eine charmante andalusische Terrasse sowie einen Raum, der als Fitnessraum und Sauna genutzt werden kann. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit Freunden und Familie in einer der besten Lagen Marbellas die Sonne genießen und entspannen! Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage (warm/kalt) in drei Räumen, eine Garage für zwei Autos sowie eine großzügige Einfahrt, Einbauschränke und ein Sicherheitssystem. Diese zum Verkauf stehende Immobilie ist wirklich einzigartig – mit völlig ungenutztem Potenzial! Die Villa ist äußerst vielseitig, mit vielen Zimmern und viel Platz, um Ihr Traumhaus ganz nach Ihrem eigenen Stil zu gestalten. Das Anwesen bietet aufgrund seiner fantastischen und sehr gefragten Lage eine einzigartige Gelegenheit zur Renovierung. **BITTE BEACHTEN SIE: DIE BILDER SIND AUS DEM JAHR 2023 UND DAS HAUS BENÖTIGT EINE KOMPLETTE RENOVIERUNG.**



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Einbauschränke
Grill
Sauna

Ansichten

Meer
Berg
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Parken

Privat
Mehr als eine

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf

Garten

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Renovierung erforderlich

Sicherheit

Alarmsystem