



wendy@abracasabra.es

Finca - Cortijo zum Verkauf in Almogía

599.000 €

Referenz: R5026108 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 460m² Terrasse: 50m²





Malaga Inland, Almogía

Einmalige Gelegenheit: Erfolgreiches B&B mit Komplettausstattung in Almogia zu verkaufen! Dieses beliebte B&B ist seit 8 Jahren eine feste Größe im charmanten Almogia und weist eine ausgezeichnete Auslastung und einen treuen Kundenstamm auf. Diese voll funktionsfähige Unterkunft wird als Ganzes verkauft, einschließlich der gesamten Einrichtung – vom Besteck über die Waschmaschine, den Kühlschrank, den Gefrierschrank bis hin zu Betten und Bettzeug. Sie können sofort loslegen, ohne Startkosten! Darüber hinaus bleiben alle bereits geplanten Buchungen sowie die professionelle Website erhalten. Das B&B liegt nur 27 km vom Flughafen Malaga entfernt und ist somit sowohl für inländische als auch internationale Gäste ideal erreichbar. Das weiße Dorf Almogia mit seinem spanischen Charme ist nur 2,5 km entfernt und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, von Restaurants und Bars bis hin zu einer weiterführenden Schule, U-Bahn-Anschluss zur Universität und einer Buslinie nach Malaga. Für Abenteuerlustige gibt es in der Gegend auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten wie Kajakfahren. Das Haus verfügt über Solarmodule, Glasfaser-Internet und hat drei Stockwerke. Das Obergeschoss kann auf Wunsch komplett als Privatwohnung genutzt werden, mit separatem Schlafzimmer, Küche, Wohnbereich mit Holzofen und eigener Terrasse. Die mittlere Etage ist mit geräumigen Gästezimmern ausgestattet, jedes mit Terrasse und eigenem Bad. Zudem besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Gästezimmer einzurichten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbereich für Gäste, der im Winter hauptsächlich als Frühstücksraum dient, aber auch perfekt als Ruhebereich genutzt werden kann. Dieser Raum eignet sich auch ideal für Besprechungen. Hinter der Gemeinschaftsfläche befindet sich eine große Lagerhalle mit Hauswirtschaftsraum, die derzeit als Abstellraum genutzt wird. Dieser Raum könnte leicht in ein großes Gästeapartment umgewandelt werden, da alle Annehmlichkeiten wie Wasser und Strom bereits vorhanden sind. Es gibt einen separaten Gästeeingang, ausreichend Parkplätze vor Ort und die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu schaffen. Der großzügige Swimmingpool (11,5 m x 5 m) ist mit einer umweltfreundlichen Heizung ausgestattet und verfügt sowohl über eine Winter- als auch eine Sommerabdeckung. Rund um den Pool gibt es zahlreiche Bereiche zum Sonnenbaden und eine lizenzierte Pergola sorgt für Schatten. Der komplett umzäunte Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten, beispielsweise zum Aufstellen von Glamping-Zelten zur zusätzlichen Vermietung. Darüber hinaus ist das Haus mit einem ausgeklügelten Wasserrecyclingsystem und einem 20.000 Liter fassenden unterirdischen Wasserreservoir ausgestattet, sodass jeder Tropfen Wasser optimal genutzt wird. Kurz gesagt: Dieses B&B ist eine absolute Gelegenheit für alle, die eine gut geführte und sorgfältig gepflegte Unterkunft in Toplage suchen. Beginnen Sie vom ersten Tag an und machen Sie diesen Traum zu Ihrer Realität!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

W-lan

Allzweckraum

Grill

Glasfaser

Bar

Keller

Personalunterkunft

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

Land

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Schnäppchen

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Ansichten

Berg

Zustand

Exzellent

Schwimmbad

Erhitzt

Privat

Küche

Voll Ausgerüstet

Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

Parken

Privat

Mehr als eine

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Telefon