



Finca - Cortijo te koop in Almogía

599.000 €

Referentie: R5026108 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 460m² Terras: 50m²





Malaga Inland, Almogía

Unieke Kans: Goedlopende B&B met volledige inboedel in Almogia te Koop! Deze populaire B&B is al 8 jaar een vaste waarde in het charmante Almogia, met een uitstekende bezetting en een loyaal klantenbestand. Deze volledig operationele accommodatie wordt in zijn geheel verkocht, inclusief de complete inboedel – van bestek tot wasmachine, koelkast, diepvries, bedden en beddengoed. Je kunt direct starten, zonder enige opstartkosten! Bovendien blijven alle reeds geplande boekingen behouden, evenals de professionele website. De B&B is gelegen op slechts 27 km van de luchthaven van Málaga, waardoor het ideaal bereikbaar is voor zowel binnenlandse als internationale gasten. Het witte dorp Almogia, met zijn Spaanse charme, ligt op slechts 2,5 km afstand en biedt alle benodigde voorzieningen, van restaurants en bars tot een middelbare school, metroverbinding naar de universiteit en een buslijn naar Málaga. Voor de avonturiers zijn er in de omgeving ook volop mogelijkheden voor wateractiviteiten, zoals kajakken. De woning beschikt over zonnepanelen, glasvezel internet en heeft drie verdiepingen. De bovenverdieping kan desgewenst volledig als privéwoning worden gebruikt, met een aparte slaapkamer, keuken, woongedeelte met houtkachel en een privéterras. De middelste verdieping is ingericht met ruime gastenkamers, elk voorzien van een terras en ensuite badkamer. Er is tevens de mogelijkheid om een extra gastenkamer te creëren. Op de benedenverdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte voor de gasten, die in de winter voornamelijk dienst doet als ontbijtruimte, maar ook perfect als relaxruimte gebruikt kan worden. Deze ruimte is bovendien ideaal voor vergaderingen. Achter de gemeenschappelijke ruimte is er een groot magazijn met bijkeuken die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt. Deze ruimte kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een groot gastenappartement, aangezien alle voorzieningen zoals water en elektriciteit al aanwezig zijn. Er is een aparte gasten-ingang, voldoende parkeerplaatsen op het terrein, en de mogelijkheid om extra parkeerplekken te creëren. Het ruime zwembad (11,5m x 5m) is voorzien van een eco-vriendelijk verwarmingssysteem en heeft zowel een winter- als zomerafdekking. Rondom het zwembad zijn er tal van ligplekken en een vergunde pergola voor de schaduw. De volledig omheinde tuin biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van Glamping tenten voor extra verhuur. Daarnaast is de woning uitgerust met een ingenieus waterrecyclingsysteem en een ondergronds waterreservoir van 20.000 liter, zodat elke druppel water optimaal wordt benut. Kortom, deze B&B biedt een absolute buitenkans voor degene die op zoek is naar een goedlopende, tot in de puntjes verzorgde accommodatie op een toplocatie. Begin vanaf dag 1 en maak van deze droom jouw realiteit!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Bar
Kelder
Accommodatie voor medewerkers

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop
Koopje

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Keer bekeken

Berg

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud
Nutsvoorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon