

## Villa for sale in Cartagena

349.900 €

Reference: N6927    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Plot Size: 195m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Los Urrutias

### NYBYGGEDE VILLAER I LOS URRUTIAS, MURCIA

Nybygget moderne villa 200 m fra stranden. Den lysende villa bygget over 2 etager, har 3 soveværelser og 3 badeværelser.

Fra stuen er der adgang til terrassen med privat pool på 6m x 3m.

Det åbne køkken er fuldt udstyret med husholdningsapparater og standard husholdningsartikler.

Villaen har også et klimaanlæg (varmt/koldt) og leveres fuldt møbleret med gardiner og sengelinned.

Balancen mellem pris, kvalitet og beliggenhed sikrer, at huset er ideelt som en investering til udlejning.

### OBLIGATORISK AT SÆTTE I FERIEUDLEJNING!

Dette lille projekt er den ideelle kombination af ferie- og investeringsejendom. Hvis du søger fred og ro og ønsker at være inden for 200 meter fra stranden og promenaden, så er dette dit sted.

Projektet er beliggende i Estrella de Mar, en idyllisk urbanisering lige uden for den stille fiskerby Los Urrutias på Mar Menor.

I denne urbanisering finder du en række restauranter, et supermarked og barer. Og alle andre faciliteter er tilgængelige i umiddelbar nærhed (kirke, apotek, aviser og meget mere).

Bebyggelsen ligger 43 km fra Murcia, 16 km fra Cartagena og kun 10 minutters kørsel fra Los Alcazares, en typisk spansk kystby, hvor der er aktivitet om vinteren og sommeren.

Los Urrutias er en kommune i det autonome samfund (comunidad) Murcia og ligger på Costa Calida med udsigt til La Manga, den smalle landstribе (længde 22 km og bredde op til 1,5 km), der adskiller Mar Menor fra Middelhavets åbne farvande.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B