



n.stigter@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

**497.000 - 949.000 €**

Referenz: R5036320   Schlafzimmer: 2 - 4   Badezimmer: 2   Garten: 83m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup> - 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Diese Entwicklung befindet sich in Estepona, einer der beliebtesten und bedeutendsten Städte an der Costa del Sol. In der Umgebung befinden sich einige der renommiertesten Golfplätze Europas, ein umfassendes Angebot an Restaurants und Hotels, fantastische Strände und exklusive Einkaufsbereiche. Das Wohnkomplex zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus, da es nur 5 Autominuten von Estepona, 10 Minuten von Puerto Banús und 20 Minuten von Marbella entfernt ist. Reisen ist einfach mit dem Auto, Taxi oder öffentlichen Verkehrsmitteln, da es nur 50 Minuten (80 km) vom internationalen Flughafen Málaga und 43 Minuten (50 km) vom internationalen Flughafen Gibraltar entfernt ist. Die Entwicklung besteht aus 6 dreistöckigen Blöcken mit: - Erdgeschoss mit Garten und Möglichkeit eines privaten Pools - Mittlere Etage - Penthäuser mit Solarium und Terrassen von 108 m<sup>2</sup> Alle Apartments verfügen über einen Parkplatz. Dies ist ein Wohnkomplex mit sehr raffinierter Architektur. Er zeichnet sich durch die Eleganz seines Designs aus, wobei Weiß gewählt wurde, um sich vollständig in die mediterrane Umgebung zu integrieren, ohne ein zeitgenössisches Bild mit klaren und fließenden Linien aufzugeben. Es verfügt über große, gut gestaltete Innenräume mit großen Verglasungen, um natürliches Licht zu gewährleisten. Licht, Klima und Komfort kombiniert in einer hochwertigen Entwicklung. Die Gemeinschaftsbereiche wurden so gestaltet, dass sie einen Raum bieten, in dem Sie genießen und entspannen können, um Ihre Routine zu durchbrechen und vor allem die Lebensqualität zu steigern. Sie können zwischen einem Bad im Pool, Entspannung im großen Garten, Yoga, Selbstpflege im Freiluft-Fitnessstudio wählen... alles innerhalb eines sicheren und geschützten Bereichs. Dies sind die Details, die den Unterschied ausmachen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

Fitnessstudio

Solarium

Restaurant vor Ort

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres

Stadt

**Küche**

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

**Parken**

Garage  
Privat

**Klimakontrolle**

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

**Zustand**

Neubau

**Garten**

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
**Versorgungsunternehmen**  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

**Ansichten**

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

**Schwimmbad**

Gemeinschaft  
Kinderpool

**Sicherheit**

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

**Kategorie**

Neue Entwicklung