



Frakoblet villa til salg i Marbella

2.895.000 €

Reference: R5037064 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 929m² Byg Størrelse: 294m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Velkommen til Casa Vanessa, luksusen ved at bo i en smukt designet villa i skandinavisk stil, hvor moderne elegance møder tidløst design. Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, kun 300 meter fra den prestigefyldte Los Naranjos golfbane.

Villaen vender mod sydvest og nyder solen hele dagen lang samt udsigt over golf dalen. Den frodige have er nem at vedligeholde og sikrer fuldstændig privatliv. Et overdækket udendørskøkken inviterer dig til at nyde udendørs spising hele året rundt.

Træd ind i en rummelig og lys opholdsstue, der forbinder det åbne køkken og spisestuen, hvor et højt loft forstærker følelsen af luftighed og åbenhed. Store skydedøre fra gulv til loft lukker naturligt lys ind, hvilket udvisker grænsen mellem inde og ude. En indbygget reol tilføjer karakter til stuen, mens pejsen fungerer som et hyggeligt fokuspunkt og definerer de forskellige zoner. Trægulvet i opholdsstuen skaber en varm atmosfære. Det rummelige køkken er en drøm for enhver kok med udsøgte, elegante Nogal-skabe, luksuriøse marmorbordplader og topmoderne Miele-hvidevarer.

I entréplan er der to rummelige dobbeltværelser med direkte adgang til den private have og et veldesignet enkeltværelse med rigelig opbevaringsplads. To badeværelser med bruseniche er bekvemt placeret i nærheden af hvert soveværelse samt et gæstetoilet. Alle badeværelser har gulvvarme.

En glastrappe fører op til en lys stue og tv-stue, efterfulgt af master-soveværelset med eget badeværelse og walk-in-garderobe samt et rummeligt badeværelse med både bruser og badekar. Fra soveværelset er der privat adgang til en terrasse med åben udsigt. Fra første sal er der adgang til tagterrassen, hvor man kan nyde panoramaudsigten og et glimt af havet.

Yderligere funktioner:

Overdækket carport til 3-4 køretøjer.

Der er installeret et afsaltningsanlæg til indkommende vand.

Poolen er forberedt til brug med klor eller saltvand.

Dette er mere end bare en villa, det er begyndelsen på en ny historie, der venter på at blive levet og elsket.

Velkommen til en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 I nærheden af transport
 Privat terrasse
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Fiberoptiske
 Solarium

Synspunkter

Panoramisk
 Pool
 Gade
 Golf

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
 Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
 Tæt på golf
 Urbanisering
 Tæt på butikker
 Tæt på havet
 Tæt på byen
 By
 Frontline Golf

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem
 Indgangstelefon

Klima kontrol

Aircondition
 U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
 Dækket