



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.895.000 €

Referenz: R5037064 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 929m² Garten: 294m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der Casa Vanessa, dem Luxus einer wunderschön gestalteten Villa im skandinavischen Stil, in der moderne Eleganz auf zeitloses Design trifft. Im Herzen von Nueva Andaluca gelegen, nur 300 Meter vom renommierten Golfplatz Los Naranjos entfernt.

Die nach Südwesten ausgerichtete Villa genießt ganztägig Sonne und einen Blick über das Golftal. Der gepflegte Garten ist pflegeleicht und bietet absolute Privatsphäre. Eine überdachte Außenküche lädt das ganze Jahr über zum Essen im Freien ein.

Betreten Sie den großzügigen und hellen Wohnbereich, der die offene Küche mit dem Esszimmer verbindet. Die hohe Decke verstärkt das Gefühl von Leichtigkeit und Offenheit. Große, raumhohe Schiebetüren lassen Tageslicht herein und verwischen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich. Ein eingebautes Bücherregal verleiht dem Wohnzimmer Charakter, während der Kamin einen gemütlichen Blickfang bildet und die verschiedenen Bereiche definiert. Der Holzboden im Wohnbereich sorgt für eine warme Atmosphäre. Die geräumige Küche ist mit exquisiten, eleganten Nogat-Schränken, luxuriösen Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Miele-Geräten ein Traum für jeden Koch.

Auf der Eingangsebene befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten und ein gut geschnittenes Einzelzimmer mit viel Stauraum. Zwei Badezimmer mit ebenerdiger Dusche befinden sich in unmittelbarer Nähe zu jedem Schlafzimmer und einem Gäste-WC. Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Eine Treppe mit Glasgeländer führt hinauf in ein helles Wohnzimmer mit Fernsehraum. Daran schließt sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne an. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit freiem Ausblick. Vom ersten Stock aus gelangt man auf die Dachterrasse mit Panoramablick und Blick auf das Meer.

Zusätzliche Funktionen:

Überdachter Carport für 3 - 4 Fahrzeuge.

Für das eingehende Wasser wird eine Entsalzungsanlage installiert.

Der Pool ist für die Nutzung mit Chlor- oder Salzwasser vorbereitet.

Dies ist mehr als nur eine Villa, es ist der Beginn einer neuen Geschichte, die darauf wartet, gelebt und geliebt zu werden.

Herzlich willkommen zur Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 W-lan
 Allzweckraum
 Glasfaser
 Solarium

Ansichten

Panorama
 Schwimmbad
 Straße
 Golf

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

Gewerbegebiet
 In der Nähe von Golf
 Siedlung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe der Stadt
 Stadt
 Frontline Golf

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmsystem
 Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
 Bedeckt