

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.895.000€

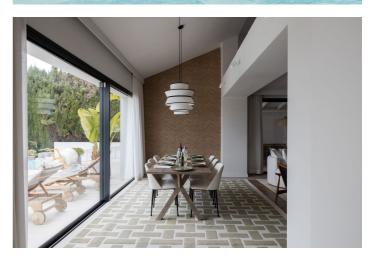
Referenz: R5037064 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 929m<sup>2</sup> Garten: 294m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der Casa Vanessa, dem Luxus einer wunderschön gestalteten Villa im skandinavischen Stil, in der moderne Eleganz auf zeitloses Design trifft. Im Herzen von Nueva Andalucia gelegen, nur 300 Meter vom renommierten Golfplatz Los Naranjos entfernt. Die nach Südwesten ausgerichtete Villa genießt ganztägig Sonne und einen Blick über das Golftal. Der gepflegte Garten ist pflegeleicht und bietet absolute Privatsphäre. Eine überdachte Außenküche lädt das ganze Jahr über zum Essen im Freien ein. Betreten Sie den großzügigen und hellen Wohnbereich, der die offene Küche mit dem Esszimmer verbindet. Die hohe Decke verstärkt das Gefühl von Leichtigkeit und Offenheit. Große, raumhohe Schiebetüren lassen Tageslicht herein und verwischen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich. Ein eingebautes Bücherregal verleiht dem Wohnzimmer Charakter, während der Kamin einen gemütlichen Blickfang bildet und die verschiedenen Bereiche definiert. Der Holzboden im Wohnbereich sorgt für eine warme Atmosphäre. Die geräumige Küche ist mit exquisiten, eleganten Nogal-Schränken, luxuriösen Marmorarbeitsplatten und hochwertigen Miele-Geräten ein Traum für jeden Koch. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten und ein gut geschnittenes Einzelzimmer mit viel Stauraum. Zwei Badezimmer mit ebenerdiger Dusche befinden sich in unmittelbarer Nähe zu jedem Schlafzimmer und einem Gäste-WC. Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Eine Treppe mit Glasgeländer führt hinauf in ein helles Wohnzimmer mit Fernsehraum. Daran schließt sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne an. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit freiem Ausblick. Vom ersten Stock aus gelangt man auf die Dachterrasse mit Panoramablick und Blick auf das Meer. Zusätzliche Funktionen: Überdachter Carport für 3 - 4 Fahrzeuge. Für das eingehende Wasser wird eine Entsalzungsanlage installiert. Der Pool ist für die Nutzung mit Chlor- oder Salzwasser vorbereitet. Dies ist mehr als nur eine Villa, es ist der Beginn einer neuen Geschichte, die darauf wartet, gelebt und geliebt zu werden. Herzlich willkommen zur Besichtigung!



## Eigenschaften:

Einbauschränke

Allzweckraum

W-lan

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd Klimaanlage

In der Nähe des Transports U/f/h Badezimmer **Private Terrasse** 

Lagerraum Privatem Badezimmer Doppelverglasung

Glasfaser Solarium **Ansichten** Einstellung **Zustand** 

Panorama Gewerbegebiet Exzellent

Schwimmbad In der Nähe von Golf

Straße Siedlung

Golf In der Nähe von Geschäften In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt Stadt

Frontline Golf **Schwimmbad** Möbel Küche

Privat Optional Voll Ausgerüsted

Garten Sicherheit **Parken** Privat Alarmsystem Privat Eingabetelefon

Versorgungsunternehmen

Elektrizität Trinkwasser Bedeckt