

## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.895.000€

Referencia: R5037064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 929m<sup>2</sup> Construído: 294m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Casa Vanessa, el lujo de vivir en una villa de estilo escandinavo con un hermoso diseño, donde la elegancia moderna se fusiona con un diseño atemporal. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo 300 metros del prestigioso campo de golf Los Naranjos. Orientada al suroeste, la villa disfruta de sol todo el día y vistas al valle del golf. El jardín maduro es de fácil mantenimiento y garantiza total privacidad. Una cocina exterior cubierta invita a disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Al entrar, se encuentra una espaciosa y luminosa sala de estar que conecta la cocina abierta con el comedor, donde un techo alto realza la sensación de amplitud y amplitud. Grandes puertas correderas de suelo a techo dejan entrar la luz natural, difuminando la línea entre el interior y el exterior. Una librería empotrada aporta carácter a la sala de estar, mientras que la chimenea proporciona un acogedor punto focal y define las diferentes zonas. El suelo de madera en la sala de estar crea un ambiente cálido. La espaciosa cocina es un sueño para cualquier chef, con exquisitos y elegantes armarios de nogal, lujosas encimeras de mármol y electrodomésticos Miele de alta gama. En la planta de entrada, hay dos amplios dormitorios dobles con acceso directo al jardín privado y un dormitorio individual de diseño elegante con amplio espacio de almacenamiento. Dos baños con ducha a ras de suelo se encuentran convenientemente ubicados cerca de cada dormitorio y un aseo de invitados. Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante. Una escalera con barandilla de cristal conduce a un luminoso salón y sala de televisión, seguido del dormitorio principal en suite con vestidor y un amplio baño con ducha y bañera. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza privada con vistas despejadas. Desde la primera planta, se puede acceder a la azotea para disfrutar de las vistas panorámicas y del mar. Características adicionales: Cochera cubierta para 3 - 4 vehículos. Se instala una planta desalinizadora para el agua entrante. La piscina está preparada para su uso con cloro o agua salada. Esto es más que una villa, es el comienzo de una nueva historia, esperando ser vivida y amada. ¡Bienvenido a una visita!



## Características:

Lavadero

Características Orientación **Control climatico** 

Sur Aire acondicionado Terraza

Transporte cercano Baños u/f/h

Terraza Trastero

Baño privado Doble acristalamiento

Armarios empotrados Wifi

Fibra óptica Solárium Puntos de vista Configuración Condición

Área comercial Panoramic Excellent Piscina Cerca del golf

Calle Urbanización Golf Cerca de las tiendas Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Ciudad

Golf de primera línea

**Piscina** Muebles Cocina Private Opcional **Fully Fitted** Jardín Seguridad **Estacionamiento** 

Private Sistema de alarmas Private

Teléfono de entrada Covered

**Utilidades** Electricidad Agua potable