



# Villa / Chalet en venta en Marbella

2.895.000 €

Referencia: R5037064    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 929m<sup>2</sup>    Construido: 294m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Casa Vanessa, el lujo de vivir en una villa de estilo escandinavo con un hermoso diseño, donde la elegancia moderna se fusiona con un diseño atemporal. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo 300 metros del prestigioso campo de golf Los Naranjos.

Orientada al suroeste, la villa disfruta de sol todo el día y vistas al valle del golf. El jardín maduro es de fácil mantenimiento y garantiza total privacidad. Una cocina exterior cubierta invita a disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año.

Al entrar, se encuentra una espaciosa y luminosa sala de estar que conecta la cocina abierta con el comedor, donde un techo alto realza la sensación de amplitud y amplitud. Grandes puertas correderas de suelo a techo dejan entrar la luz natural, difuminando la línea entre el interior y el exterior. Una librería empotrada aporta carácter a la sala de estar, mientras que la chimenea proporciona un acogedor punto focal y define las diferentes zonas. El suelo de madera en la sala de estar crea un ambiente cálido. La espaciosa cocina es un sueño para cualquier chef, con exquisitos y elegantes armarios de nogal, lujosas encimeras de mármol y electrodomésticos Miele de alta gama.

En la planta de entrada, hay dos amplios dormitorios dobles con acceso directo al jardín privado y un dormitorio individual de diseño elegante con amplio espacio de almacenamiento. Dos baños con ducha a ras de suelo se encuentran convenientemente ubicados cerca de cada dormitorio y un aseo de invitados. Todos los baños disponen de calefacción por suelo radiante.

Una escalera con barandilla de cristal conduce a un luminoso salón y sala de televisión, seguido del dormitorio principal en suite con vestidor y un amplio baño con ducha y bañera. Desde el dormitorio principal se accede a una terraza privada con vistas despejadas. Desde la primera planta, se puede acceder a la azotea para disfrutar de las vistas panorámicas y del mar.

Características adicionales:

Cochera cubierta para 3 - 4 vehículos.

Se instala una planta desalinizadora para el agua entrante.

La piscina está preparada para su uso con cloro o agua salada.

Esto es más que una villa, es el comienzo de una nueva historia, esperando ser vivida y amada.

¡Bienvenido a una visita!



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Solárium

### Puntos de vista

Panoramic  
 Piscina  
 Calle  
 Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Baños u/f/h

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
 Covered