



Villa détachée à vendre à Marbella

2 895 000 €

Référence: R5037064 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 929m² Construite: 294m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Casa Vanessa, le luxe de vivre dans une magnifique villa de style scandinave, où l'élegance moderne rencontre un design intemporel. Située au cœur de Nueva Andalucía, à seulement 300 mètres du prestigieux golf de Los Naranjos.

Orientée sud-ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement permanent et d'une vue sur la vallée du golf. Le jardin arboré est facile d'entretien et garantit une intimité totale. Une cuisine extérieure couverte vous invite à profiter des repas en plein air toute l'année.

Entrez dans un espace de vie spacieux et lumineux reliant la cuisine ouverte à la salle à manger. Une belle hauteur sous plafond renforce la sensation d'espace et d'ouverture. De grandes portes coulissantes pleine hauteur laissent entrer la lumière naturelle, estompant ainsi la frontière entre intérieur et extérieur. Une bibliothèque intégrée apporte du caractère au salon, tandis que la cheminée crée un point focal chaleureux et délimite les différentes zones. Le parquet du salon crée une ambiance chaleureuse. La cuisine spacieuse est un rêve pour tout chef, avec ses élégants placards en noyer, ses plans de travail en marbre luxueux et ses appareils électroménagers Miele haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses avec accès direct au jardin privé et une chambre simple bien conçue avec de nombreux rangements. Deux salles de bains avec douches à l'italienne sont idéalement situées à proximité de chaque chambre, ainsi que des toilettes invités. Toutes les salles de bains sont équipées du chauffage au sol.

Un escalier à rampe en verre mène à un salon lumineux et à une salle de télévision, suivis de la suite parentale avec dressing et d'une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. La chambre principale donne accès à une terrasse privée avec vue dégagée. Depuis le premier étage, vous pouvez accéder au toit-terrasse pour profiter de la vue panoramique et d'un aperçu sur la mer.

Fonctionnalités supplémentaires :

Carport couvert pour 3 à 4 véhicules.

Une usine de dessalement est installée pour l'eau entrante.

La piscine est préparée pour être utilisée avec du chlore ou de l'eau salée.

C'est plus qu'une simple villa, c'est le début d'une nouvelle histoire, qui attend d'être vécue et aimée.

Bienvenue pour une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Près du transport
 Terrasse privée
 Pièce de stockage
 Salle de bain
 Double vitrage
 Armoires encastrées
 Wifi
 Buanderie
 Fibre optique
 Solarium

Vues

Panoramique
 Piscine
 Rue
 Le golf

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
 Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
 Près du golf
 Urbanisation
 Proche des magasins
 Près de la mer
 Près de la ville
 Ville
 Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme
 Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
 Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
 Covered