



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Marbella

2 895 000 €

Référence: R5037064 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 929m<sup>2</sup> Construite: 294m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Casa Vanessa, le luxe de vivre dans une magnifique villa de style scandinave, où l'élégance moderne rencontre un design intemporel. Située au cœur de Nueva Andalucía, à seulement 300 mètres du prestigieux golf de Los Naranjos.

Orientée sud-ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement permanent et d'une vue sur la vallée du golf. Le jardin arboré est facile d'entretien et garantit une intimité totale. Une cuisine extérieure couverte vous invite à profiter des repas en plein air toute l'année.

Entrez dans un espace de vie spacieux et lumineux reliant la cuisine ouverte à la salle à manger. Une belle hauteur sous plafond renforce la sensation d'espace et d'ouverture. De grandes portes coulissantes pleine hauteur laissent entrer la lumière naturelle, estompant ainsi la frontière entre intérieur et extérieur. Une bibliothèque intégrée apporte du caractère au salon, tandis que la cheminée crée un point focal chaleureux et délimite les différentes zones. Le parquet du salon crée une ambiance chaleureuse. La cuisine spacieuse est un rêve pour tout chef, avec ses élégants placards en noyer, ses plans de travail en marbre luxueux et ses appareils électroménagers Miele haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses avec accès direct au jardin privé et une chambre simple bien conçue avec de nombreux rangements. Deux salles de bains avec douches à l'italienne sont idéalement situées à proximité de chaque chambre, ainsi que des toilettes invités. Toutes les salles de bains sont équipées du chauffage au sol.

Un escalier à rampe en verre mène à un salon lumineux et à une salle de télévision, suivis de la suite parentale avec dressing et d'une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. La chambre principale donne accès à une terrasse privée avec vue dégagée. Depuis le premier étage, vous pouvez accéder au toit-terrasse pour profiter de la vue panoramique et d'un aperçu sur la mer.

Fonctionnalités supplémentaires :

Carport couvert pour 3 à 4 véhicules.

Une usine de dessalement est installée pour l'eau entrante.

La piscine est préparée pour être utilisée avec du chlore ou de l'eau salée.

C'est plus qu'une simple villa, c'est le début d'une nouvelle histoire, qui attend d'être vécue et aimée.

Bienvenue pour une visite !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Salles de bain U / F / H
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Zone commerciale	Excellent
Piscine	Près du golf	
Rue	Urbanisation	
Le golf	Proche des magasins	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
	Téléphone d'entrée	Covered
Services publics		
Électricité		
Eau potable		