



# Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.895.000 €

Referentie: R5037064 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 929m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 294m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij Casa Vanessa, de luxe van wonen in een prachtig ontworpen villa in Scandinavische stijl, waar moderne elegantie en tijdloos design samenkomen. Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, op slechts 300 meter van de prestigieuze golfbaan Los Naranjos.

De villa ligt op het zuidwesten en geniet de hele dag van de zon en het uitzicht over de golfvallei. De volgroeide tuin is gemakkelijk te onderhouden en biedt volledige privacy. Een overdekte buitenkeuken nodigt u uit om het hele jaar door buiten te eten.

Stap binnen in een ruime en lichte woonkamer die de open keuken en eetkamer met elkaar verbindt. Een hoog plafond versterkt het gevoel van ruimte en openheid. Grote schuifdeuren van vloer tot plafond laten natuurlijk licht binnen, waardoor de grens tussen binnen en buiten vervaagt. Een ingebouwde boekenkast geeft de woonkamer karakter, terwijl de open haard een gezellig middelpunt vormt en de verschillende zones definieert. De houten vloer in de woonkamer zorgt voor een warme sfeer. De ruime keuken is een droom voor elke chef-kok met prachtige, strakke kasten, luxe marmeren werkbladen en hoogwaardige Miele-apparatuur.

Op de begane grond bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers met directe toegang tot de privétuin en een goed ontworpen eenpersoonsslaapkamer met veel bergruimte. Twee badkamers met inloopdouches bevinden zich gunstig gelegen bij elke slaapkamer en er is een gastentoilet. Alle badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Een trap met glazen balustrade leidt naar een lichte woonkamer en tv-kamer, gevolgd door de hoofdslaapkamer met inloopkast en een ruime badkamer met zowel een douche als een bad. Vanuit de hoofdslaapkamer is er een eigen toegang tot een terras met open uitzicht. Vanaf de eerste verdieping heeft u toegang tot het dakterras om te genieten van het panoramische uitzicht en een glimp van de zee.

Extra functies:

Overdekte carport voor 3 - 4 voertuigen.

Er wordt een ontziltingsinstallatie geïnstalleerd voor het inkomende water.

Het zwembad is geschikt voor gebruik met chloor of zout water.

Dit is meer dan zomaar een villa. Het is het begin van een nieuw verhaal, dat wacht om beleefd en geliefd te worden.

Welkom voor een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
 Nabij transport  
 Privéterras  
 Opslagruimte  
 Ensuite badkamer  
 Dubbel glas  
 Op maat gemaakte kledingkasten  
 Wifi  
 Bijkeuken  
 Glasvezel  
 Solarium

### Keer bekeken

Panoramisch  
 Pool  
 Straat  
 Golf

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
 Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
 Dicht bij golf  
 Verstedelijking  
 Dicht bij winkels  
 Dicht bij zee  
 Dicht bij de stad  
 Dorp  
 Frontline golf

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
 Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
 U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
 Bedekt