



Fristående villa till salu i Marbella

2 895 000 €

Referens: R5037064 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 929m² Bygga: 294m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Velkommen til Casa Vanessa, luksusen av å bo i en vakkert designet villa i skandinavisk stil, hvor moderne eleganse møter tidløs design. Beliggende i hjertet av Nueva Andalucía, bare 300 meter fra den prestisjefylte Los Naranjos golfbanen.

Villaen vender mot sørvest og har sol hele dagen og utsikt over golf dalen. Den modne hagen er enkel å vedlikeholde og sikrer fullstendig privatliv. Et overbygd utekjøkken inviterer deg til å nyte uteservering hele året.

Gå inn i en romslig og lys stue som forbinder det åpne kjøkkenet og spisestuen, hvor et høyt tak forsterker følelsen av luftighet og åpenhet. Store skyvedører fra gulv til tak slipper inn naturlig lys, noe som visker ut grensen mellom inne og ute. En innebygd bokhylle gir karakter til stuen, mens peisen gir et koselig midtpunkt og definerer de ulike sonene. Tregulvet i stuen skaper en varm atmosfære. Det romslige kjøkkenet er en drøm for enhver kokk med utsøkte, elegante Nogal-skap, luksuriøse marmorbenkeplater og toppmoderne Miele-apparater.

I inngangspartiet er det to romslige dobbeltrom med direkte tilgang til den private hagen og et veldesignet enkeltrom med god lagringsplass. To bad med dusjkabinett er praktisk plassert i nærheten av hvert soverom og et gjestetoalett. Alle badene har gulvvarme.

En rekkverkstrapp i glass fører opp til en lys stue og TV-stue, etterfulgt av hovedsoverommets eget bad med walk-in-garderobe og et romslig bad med både dusj og badekar. Fra hovedsoverommet er det privat tilgang til en terrasse med åpen utsikt. Fra første etasje kan du få tilgang til takterrassen for å nyte panoramautsikten og et glimt av havet.

Ytterligere funksjoner:

Overbygd carport for 3-4 biler.

Et avsaltingsanlegg er installert for innkommende vann.

Bassenget er klargjort for bruk med klor eller saltvann.

Dette er mer enn bare en villa, det er begynnelsen på en ny historie, som venter på å bli levd og elsket.

Velkommen til en visning!. 63668



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
 Nära transport
 Privat terrass
 Förvarings rum
 Eget badrum
 Dubbelspel
 Monterade garderober
 Wifi
 Förråd
 Fiberoptisk
 Solarium

Åsikter

Panorama
 Slå samman
 Gata
 Golf

Slå samman

Privat
 Trädgård
 Privat

Verktyg

Elektricitet
 Dricksvatten

Orientering

söder

Miljö

Försäljingsområde
 Nära golf
 Urbanisering
 Nära butiker
 Nära havet
 Nära staden
 Stad
 Frontlinjegolf
möbel
 Frivillig
säkerhet
 Larmsystem
 Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
 U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
 Täckt