



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

8.900.000 €

Referenz: R5024245 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.959m<sup>2</sup> Garten: 722m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in dieser atemberaubenden Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern im Herzen von Nueva Andalucía – eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und erstklassiger Lage. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.959m<sup>2</sup> gelegen und mit einer bebauten Fläche von 722m<sup>2</sup>, verkörpert diese außergewöhnliche Residenz den anspruchsvollen mediterranen Lebensstil. Schon bei der Ankunft beeindruckt die makellose weiße Fassade, der liebevoll angelegte Garten und die elegante Einfahrt, die den exklusiven Charakter des Anwesens widerspiegeln. Im Inneren erwarten Sie helle, offene Wohnbereiche mit hohen Decken, viel natürlichem Licht und einer geschmackvollen, neutralen Farbpalette. Die Villa bietet mehrere stilvolle Wohnzimmer, eine maßgefertigte Designer-Küche, ein hochmodernes Heimkino, einen Weinkeller sowie einen komplett ausgestatteten Fitness- und Spa-Bereich. Jedes der fünf großzügigen Schlafzimmer ist ein privater Rückzugsort mit luxuriösen en-suite Badezimmern und direktem Zugang zu Terrassen oder den grünen Außenbereichen. Die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen macht dieses Haus ideal zum Entspannen, Genießen und für gesellige Abende unter freiem Himmel. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend und bietet einen spektakulären Pool, eine versenkte Feuerstelle und weitläufige Terrassen – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Umgeben von hohen Zypressen und üppiger Vegetation bietet das Anwesen maximale Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Dank der erhöhten Lage genießt man zudem schöne Ausblicke auf das umliegende Golf Valley. Nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, gehobenen Restaurants und Puerto Banús entfernt, ist diese Villa ein echtes Juwel für anspruchsvolles Wohnen in Marbella.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Einstellung
Überdachte Terrasse	Südwesten	In der Nähe von Golf
Private Terrasse		In der Nähe des Hafens
Privatem Badezimmer		In der Nähe von Geschäften
Jacuzzi		In der Nähe von Schulen
Bar		In der Nähe des Meeres
Fitnessstudio		In der Nähe der Stadt
Solarium		
Sauna		
Zustand	Schwimmbad	Küche
Exzellent	Privat	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	
Privat	Garage	
Angelegt	Privat	
	Mehr als eine	