



Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Aceituno

895.000 €

Referenz: R5035072 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 72.000m² Garten: 568m² Terrasse: 200m²





Axarquía, Canillas de Aceituno

Willkommen in Cortijo La Zapatera, einem eindrucksvollen Landsitz, der rustikalen Charme mühelos mit modernem Luxus verbindet. Eingebettet in die unberührte Landschaft der Axarquía-Region, nur fünfzehn Minuten vom weißen Bergdorf Canillas de Aceituno und dreißig Minuten vom Mittelmeer entfernt, bietet dieses 72.000 m² große Anwesen einen außergewöhnlichen Lebensstil und unzählige Möglichkeiten. Umgeben von sanft geschwungenen Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen ist diese Cortijo der ideale Ort für alle, die von einem exklusiven Bed & Breakfast, einem Boutique-Retreat, einem kreativen Atelier oder einem kleinen Weingut träumen.

Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 568 m² und etwa 450 m² Wohnfläche verfügt die Hauptresidenz über sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein separates Gästeapartment mit privater Terrasse sowie eine charmante, vollständig restaurierte freistehende Casita voller authentischer Details. Im Inneren erwarten Sie warme Wohnbereiche, eine moderne Designerküche, Fußbodenheizung, Doppelverglasung und dicke Mauern, die für optimale Isolierung sorgen. Die elegante Treppenstruktur, mehrere ummauerte Patios, Innenhöfe, eine überdachte Südterrasse und sogar ein geheimer Garten schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Großzügigkeit.

Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend. Ein 10 x 5 Meter großer Pool ist von Sonnenterrassen, einer Außenküche und einer überdachten Lounge umgeben – perfekt für lange andalusische Tage. Zudem gibt es eine geräumige Garage/Werkstatt mit eigener Weinbodega, zusätzlichem Arbeitsbereich, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und Dusche. Der andalusische Innenhof mit Teich und Blumenbeeten, schattenspendenden Pergolen und großzügigen Parkmöglichkeiten rundet das Gesamtbild ab. Der Weinberg umfasst derzeit rund 550 Rebstöcke (Cabernet Sauvignon, Syrah und Tempranillo), verfügt über eigene Produktionsausstattung und bietet Erweiterungsmöglichkeiten auf bis zu zwei Hektar.

Die Casita ist ein eigenständiges Gästehaus mit einem gemütlichen Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer und Bad. Sie verfügt zudem über private Terrassen sowie originale Elemente wie einen Brotbackofen und Trockenbetten für Trauben. Diese liebevoll restaurierte Finca verströmt Geschichte und Atmosphäre und bietet gleichzeitig modernen Komfort.

Cortijo La Zapatera liegt nur sieben Kilometer von Canillas de Aceituno entfernt, einem lebendigen Dorf mit Geschäften, Restaurants, einem Wochenmarkt und einer traditionellen Bäckerei. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, mit Wanderwegen wie El Saltillo und La Maroma in der Nähe. Dank ausgezeichnete Verkehrsverbindungen sind Málaga, Granada, Ronda, Sevilla und die Küste bequem zu erreichen – und selbst die Skipisten der Sierra Nevada liegen weniger als zwei Stunden entfernt.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur ein luxuriöses und komfortables Zuhause, sondern auch eine Fülle an gewerblichen Möglichkeiten. Ob Sie ein charmantes B&B betreiben, Ihren eigenen Wein produzieren, eine Kunstgalerie oder ein Yogazentrum eröffnen oder ein kulinarisches Agriturismo-Konzept verwirklichen möchten – hier ist all das möglich.

Cortijo La Zapatera ist ein echter Geheimtipp – ein Ort, an dem Wohnen und Arbeiten in perfekter Harmonie zusammenkommen, umgeben von Natur, Ruhe und atemberaubenden Ausblicken. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Charakter, Qualität und Raum zum Träumen und Gestalten suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

W-lan

Gästehaus

Gastwohnung

Ansichten

Berg

Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Orientierung

West

Süd-Ost

Einstellung

Land

Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Alarmsystem

Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage

Mehr als eine

Versorgungsunternehmen

Elektrizität